

LOKACIJA

Adresa: Bogoljuba Todorovića
Naselje: Kosmaj
Opština: Mladenovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 216kvm
Zemljište: 14a
Terasa: T
Spratnost: SUT+PR
Grejanje: Podno grejanje
Cena: EUR 480000

DODATNO

Klima
Garaža
Pomoćni objekti
Telefon
KATV
Voda
Struja

NAPOMENE

Novo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se moderno uređena porodična kuća sa bazenom na Kosmaju, u neposrednoj blizini Kabinet pivare i hotela „Bikini and Champagne”.

Na placu površine 13,5 ari, smeštena je kuća bruto površine 216 m² (neto 180 m²), koja se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, dve kompletno opremljene kuhinje, dve dnevne zone (od kojih je jedna predviđena kao hobby prostor), dva kupatila, jednog toaleta, vešernice, unutrašnje ostave i dodatne ostave van kuće. Pored toga, na raspolaganju je i letnja kuhinja od 25 m², kao i uređeni prostor za druženje i odmor uz fire pit sa otvorenim pogledom na prirodu, površine 30 m².

Enterijer nudi vrhunski komfor uz podno grejanje na 12/24v kojim se upravlja putem WiFi-ja, dve inverter klime i bojler sa pametnim upravljanjem. Stolarija je izrađena od kvalitetnog Alumil aluminijuma sa troslojnim staklom debljine 6 mm. Bezbednost je obezbeđena video nadzorom sa šest kamera.

U dvorištu se ističe bazen dimenzija 9x4x1,5m, opremljen toplotnom pumpom i automatskim doziranjem hemije, sa luksuznim lajnerom tipa “elegance touch”. Pored bazena i zelenih površina sa automatskim sistemom za zalivanje, dodatnu vrednost daje popločavanje od preko 450 m² štampanim betonom.

Ceo plac je ograđen betonskom ogradom visine 2 metra, dužine 150 metara, što pruža maksimalnu privatnost i sigurnost.

U dvorištu postoji plato na koji mogu da se parkiraju tri automobila.

Ova nekretnina je idealna za one koji žele spoj prirode, luksuza i savremenog načina života - bilo da tražite dom za svakodnevni boravak ili ekskluzivnu vikend oazu.

Objekat ima upotrebnu dozvolu.

Za svaku preporuku.

Moderna porodična kuća sa bazenom i velikim placem na Kosmaju

predstavlja idealan izbor za miran porodični život ili vikend boravak nadomak Beograda.
Pogledajte i našu ponudu kuća na Kosmaju, kao i kuća u blizini na prodaju u opštini Sopot.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.