

## LOKACIJA

Adresa: Bogoljuba Todorovića  
Naselje: Kosmaj  
Opština: Mladenovac

## OBJEKAT

Tip: Kuca  
Kvadratura: 216kvm  
Zemljište: 14a  
Terasa: T  
Spratnost: SUT+PR  
Grejanje: Podno grejanje  
Cena: EUR 550000

## DODATNO

Klima  
Garaža  
Pomoćni objekti  
Telefon  
KATV  
Voda  
Struja

## NAPOMENE

Novo  
Luks  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Na najtraženijoj lokaciji Kosmaja, svega 100 metara vazdušne linije od renomirane Kabinet pivare i u neposrednoj blizini novootvorenog hotela "Bikini and Champagne", nalazi se ova pažljivo osmišljena, moderno opremljena porodična kuća koja kombinuje udobnost, funkcionalnost i uživanje u prirodi.

Na placu površine 13,5 ari, smeštena je kuća bruto površine 216 m<sup>2</sup> (neto 180 m<sup>2</sup>), koja se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, dve kompletno opremljene kuhinje, dve dnevne zone (od kojih je jedna predviđena kao hobby prostor), dva kupatila, jednog toaleta, vešernice, unutrašnje ostave i dodatne ostave van kuće. Pored toga, na raspolaganju je i letnja kuhinja od 25 m<sup>2</sup>, kao i uređeni prostor za druženje i odmor uz fire pit sa otvorenim pogledom na prirodu, površine 30 m<sup>2</sup>.

Enterijer nudi vrhunski komfor uz podno grejanje na 12/24v kojim se upravlja putem WiFi-ja, dve inverter klime i bojler sa pametnim upravljanjem. Stolarija je izrađena od kvalitetnog Alumil aluminijuma sa troslojnim staklom debljine 6 mm. Bezbednost je obezbeđena video nadzorom sa šest kamera.

U dvorištu se ističe bazen dimenzija 9x4x1,5m, opremljen toplotnom pumpom i automatskim doziranjem hemije, sa luksuznim lajnerom tipa "elegance touch". Pored bazena i zelenih površina sa automatskim sistemom za zalivanje, dodatnu vrednost daje popločavanje od preko 450 m<sup>2</sup> štampanim betonom.

Ceo plac je ograđen betonskom ogradom visine 2 metra, dužine 150 metara, što pruža maksimalnu privatnost i sigurnost.

U dvorištu postoji plato na koji mogu da se parkiraju tri automobila.

Ova nekretnina je idealna za one koji žele spoj prirode, luksuza i savremenog načina života - bilo da tražite dom za svakodnevni boravak ili ekskluzivnu vikend oazu.

Objekat je pred dobijanjem upotrebne dozvole.

Za svaku preporuku.  
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja  
Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.