

LOKACIJA

Adresa: Nikšićka
Naselje: kod Vera
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 300kvm
Zemljište: 2a
Terasa: 2T
Spratnost: SUT+PR+PTK
Grejanje: Gas
Cena: EUR 700000

DODATNO

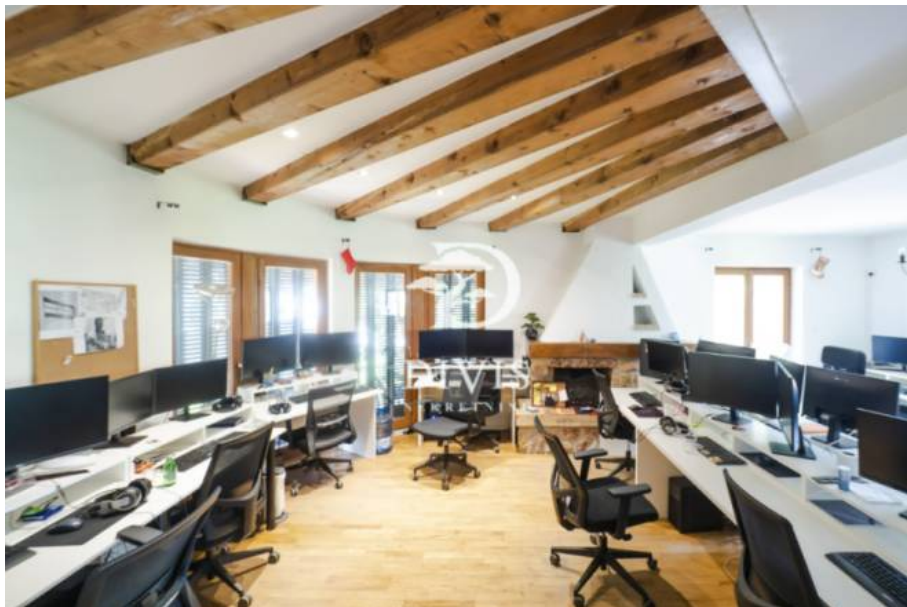
Klima
Garaža
Podrum
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na prodaju kuća u mirnoj i porodičnoj ulici na Voždovcu – Nikšićka – idealna kako za porodični život, tako i za poslovnu delatnost. Smeštena na placu od 2,8 ari, ova kvalitetno građena kuća ukupne neto površine oko 300m² raspoređena je na tri etaže: suterenski nivo, prizemlje i potkrovlje, sa dodatnom samostalnom garažom površine 27m². Garaža je funkcionalno povezana sa suterenskim delom objekta.

Unutrašnjost kuće povezana je sa dva interna stepeništa, što omogućava dobru komunikaciju između etaža. Po strukturi, kuća ima dva dnevna boravka, šest odvojenih soba, više kupatila, dve kuhinje i dve terase. Zahvaljujući ovoj raspodeli, može funkcionisati kao dve odvojene stambene jedinice sa posebnim ulazima, ali i kao jedinstveni poslovni ili kombinovani prostor.

Kuća je trenutno u izvornom stanju i potrebna su određena ulaganja – bilo u pravcu vraćanja u porodično stanovanje, bilo u adaptaciju za kancelarije, ordinaciju, edukativni centar ili drugu delatnost.

Grejanje je rešeno preko gasnog kotla, uz mogućnost korišćenja nafte ili struje. Plac je u celini ograđen kvalitetnom ogradom, a ispred kuće se nalazi prijatna, uređena terasa pogodna za odmor ili poslovne potrebe.

Za objekat je doneto rešenje o ozakonjenju, a u toku je postupak upisa u katastar.

Nekretnina koja nudi redak spoj mirnog ambijenta i višestrukih mogućnosti korišćenja – na jednoj od najtraženijih lokacija u ovom delu grada.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o