

LOKACIJA

Adresa: Borislava Pekića
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 61kvm
Struktura: 3
Sprat: 1 od 4
Grejanje: TA
Cena: EUR 239000

DODATNO

Parking
Klima
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo renoviran stan u jednoj od najlepših ulica Vračara – Borislava Pekića, tik uz Hram Svetog Save. Zgrada je smeštena u tihom delu centra, uredna i redovno održavana, sa renoviranom fasadom iz 2020. godine. Ono što se retko nalazi u ovom delu grada – stanarima je na raspolaganju i uređeno dvorište sa parking mestima.

Stan se nalazi na prvom spratu četvorospratne zgrade i idealan je za one koji žele mir u srcu grada. Zahvaljujući trostranoj orijentaciji, stan je pun svetlosti tokom celog dana, a pogled iz svih prostorija gleda na dvorište, daleko od gradske vreve.

Kompletno je renoviran pre četiri godine i vrlo funkcionalno organizovan, urađena je unutrašnja izolacija i zamenjena je kompletna elektroinstalacija. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, jedne velike i druge komforne spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i praktično kupatilo. Visoki plafoni (3.2 m) dodatno pojačavaju osećaj komfora.

Grejanje je rešeno putem klima uređaja – ugrađene su dve inverter klime i jedna standardna, što omogućava efikasnu kontrolu temperature tokom cele godine. Stanu pripada i podrum.

Lokacija je izuzetna – u neposrednoj blizini su prodavnice, škole, vrtići, parkovi i javni prevoz. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi.

Odlična prilika za kvalitetan život u mirnom delu Vračara ili kao investicija za izdavanje.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.