

LOKACIJA

Adresa: Koraćica
Naselje: Kosmaj
Opština: Mladenovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 269kvm
Zemljište: 100a
Terasa: T
Spratnost: SUT+PR+PTK
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 450000

DODATNO

Klima
Podrum
KATV
Voda
Struja

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se izuzetna kuća na južnoj padini Kosmaja, u mestu Koraćica, u mirnom i zelenilom okruženom delu, nedaleko od manastira Pavlovac. U pitanju je nekretnina koja, osim za porodični život, nudi ozbiljan potencijal za razvoj turizma na visokom nivou.

Na ograđenom imanju površine jednog hektara nalazi se kuća od oko 250m², spratnosti suteran, prizemlje i potkrovlje. Objekat je osmišljen u konceptu otvorenog prostora, sa prostranim dnevnim boravkom koji je povezan sa kuhinjom i trpezarijom, kao i četiri spavaće sobe i tri kupatila. Iz dnevne zone izlazi se na veliku terasu koja se po potrebi zatvara pergolom, pružajući dodatni prostor za uživanje tokom cele godine.

U suteranu je smešten deo koji je ranije korišćen kao manji restoran sa kuhinjom, što otvara dodatne mogućnosti za komercijalnu upotrebu.

Na uređenom delu imanja nalaze se bazen sa betoniranom plažom, teniski teren punih dimenzija i prostor za parkiranje više vozila. Oko 50 ari je pažljivo uređeno i zasađeno, dok ostatak parcele pruža mogućnost dalje gradnje - bilo u formi kuća za odmor, bilo kao zasadi voća ili slično.

Grejanje je rešeno toplotnim pumpama, uz dodatak solarnih panela, čime su postignuti visoki standardi energetske efikasnosti. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju. Lokacija, površina i sadržaji čine je odličnim izborom za one koji traže komfor, privatnost i dugoročni potencijal ulaganja.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO