

LOKACIJA

Adresa: Gorenjska
 Naselje: Šumice
 Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Kuca
 Kvadratura: 391kvm
 Zemljište: 20a
 Terasa: 3T
 Spratnost: SUT+PR+2
 Grejanje: EG
 Cena: EUR 1100000

DODATNO

Klima
 Garaža
 Podrum
 Pomoćni objekti
 KATV
 Struja
 Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
 Usljivo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
 062/1916575
 diviskancelarija@gmail.com



OPIS

Prodajemo odličnu kuću na Zvezdari u Gorenjskoj ulici na Konjarniku. Nalazi se na ograđenoj parceli ukupne površine 19, 51 ari.

Kuća je jako kvalitetne gradnje iz 2002. godine, spratnosti Po+Pr+1+2. Prvi nivo - podrum (suteran) ukupne površine od 99m² se sastoji od prostora za rekreaciju, tri ostave, toaleta i tehnička sobe (kotlarnica). Drugi nivo - prizemlje ukupne površine od 147 m² se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase.

Prvi sprat ukupne površine od 111m² se sastoji od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavaće sobe, dva garderobera i dve terase. Potkrovlje ukupne površine 35m² se sastoji od sobe koja je planirana za hobi, bilijar ili slično. Grejanje je regulisano na tri načina. Električni kotao, na gas i grejanje na čvrsto gorivo. Takođe je i napravljen veliki kamin u dnevnom boravku. Postoji i mogućnost priključka na centralno grejanje.

Prilikom izgradnje, korišćeni su najkvalitetniji materijali poput drvene stolarije, prirodnog kamena, hrastovog parketa, unutrašnje drvene stolarije.

Pored kuće nalazi se i pomoćni objekat ukupne površine 106 m² koji se sastoji iz dva nivoa i nije uknjižen.

Prvi nivo se sastoji od dva velika garažna mesta sa zasebnim rolo vratima na daljinsko upravljanje i ostave površine 47m², dok se na drugom novu nalazi kompletno nova i sredjena stambena jedinica površine 59m² i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, male spavaće sobe i kupatila.

Sa prednje strane dvorišta se nalazi kolski ulaz preko kapije na daljinsko upravljanje sa parking prostorom koji je popločan behatomom, kapaciteta do šest automobila i još dva garažna mesta. Dvorište je prostrano i lepo sredjeno sa puno zelenila.

Uknjiženo.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja
Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO