

LOKACIJA

Adresa: Mlade Bosne
Naselje: Južni bulevar
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 73kvm
Struktura: 3
Sprat: 1 od 3
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 300000

DODATNO

Parking
Klima
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo sjajan trosoban stan na Vračaru, u mirnoj i jednosmernoj ulici Mlade Bosne, smešten na prvom spratu manje, novije zgrade sa svega tri sprata.

Stan je odlično organizovan – komforan ulaz vodi ka spavaćem bloku sa dve sobe i kupatilom, dok je centralni deo stana zamišljen kao otvoren prostor koji spaja kuhinju sa ostrvom, trpezariju i dnevni boravak. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan je osvetljen tokom celog dana, a položaj suprotan od ulice obezbeđuje potpuni mir.

Posebno se ističu kvalitetno ugrađeni materijali i oprema – moderna kuhinja sa Miele uređajima, kupatilo sa vrhunskom keramikom i sanitarijama, kao i sistem grejanja putem toplotnih pumpi. Velike staklene površine dodatno pojačavaju osećaj prostranosti i svetlosti.

U cenu su uključeni nameštaj, ugradna kuhinja i bela tehnika. U master spavaćoj sobi postoji mogućnost formiranja walk-in plakara.

Stan je idealno pozicioniran – u neposrednoj blizini su škole, vrtići, Kalenić pijaca (na svega jednu stanicu), kao i izlaz na autoput. Moguća je i kupovina parking mesta, sa pristupom obezbeđenim rampom.

Uknjižen na 67m², realno mereno 73m². Useljiv po dogovoru. Odlična prilika kako za porodični život, tako i za izdavanje.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o