

LOKACIJA

Adresa: Gandijeva
Naselje: Blok 70
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 106kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 3 od 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 359000

DODATNO

Parking
Klima

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na prodaju predivan četvorosoban stan na Novom Beogradu, u samom centru bloka 70, na trećem spratu uredne četvorospratnice bez lifta. Lokacija je izuzetno praktična, sa kompletnom infrastrukturom u neposrednoj blizini. Savski kej, vrtić, osnovna škola i prodavnice nalaze se na samo par minuta od zgrade.

Stan je dvostrano orijentisan i uknjižen na 91m², dok realno raspolaže sa oko 106m², uključujući prostranu terasu od gotovo 15m², koju je moguće delimično pripojiti unutrašnjem prostoru. Sastoji se od četiri izuzetno komforne i svetle sobe, površina od 14m² do 20m² - što je prava retkost na Novom Beogradu - zatim trpezarijskog dela od 13m², odvojene kuhinje, kupatila, toaleta, ostave i terase. Dnevni boravak, dve spavaće sobe kao i terasa orijentisani su zapadno, dok su kuhinja, trpezarija i jedna spavaća soba istočno orijentisane, što omogućava prirodno osvetljenje tokom celog dana.

Stan je kompletno renoviran - zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, postavljeni novi parketi, kao i nova unutrašnja i spoljašnja stolarija, tako da budući vlasnik dobija stan bez ikakvih dodatnih ulaganja.

Zgrada je uredna i redovno održavana, sa zelenilom i slobodnim parkingom ispred. Na raspolaganju su zajednička prostorija na međuspratu, biciklaranica, kao i posebna prostorija koju koristi isključivo ovaj stan. Nekretnina je uknjižena 1/1 i odmah useljiva - idealna prilika za porodičan život ili sigurnu investiciju na odličnoj lokaciji.

Pogledajte kompletnu ponudu stanova za prodaju na Novom Beogradu, kao i stanove na prodaju u Zemunu, dostupne u aktuelnoj ponudi agencije DIVIS Nekretnine.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.