

LOKACIJA

Adresa: Njegoševa
Naselje: Krunski venac
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 255kvm
Struktura: 5
Sprat: 2 od 2
Grejanje: EG
Cena: EUR 2500

DODATNO

Klima
Internet

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

DIVIS AGENT
0112751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdajemo odličan poslovni prostor u Njegoševoj ulici, na drugom spratu izuzetno očuvane salonske zgrade, koja se nalazi pod zaštitom države kao objekat kulturno-istorijskog značaja. Zgrada odiše elegancijom starogradske detalja i smeštena je na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija u gradu.

Prostor se prostire na funkcionalnih 250m² i sastoji se od ulaznog hodnika, pet prostranih i svetlih radnih prostorija, kuhinje, ostave, jednog kupatila i dodatnog gostinskog toaleta. Posebnu vrednost prostoru daje terasa sa pogledom na prelepo, uređeno dvorište, koje se može povremeno koristiti za organizaciju manjih poslovnih okupljanja ili proslava.

Zgrada ne poseduje lift, ali je ulaz uredan i redovno održavan. Prostor je idealan za advokatske kancelarije, IT firme, agencije ili slične delatnosti koje traže prestižnu adresu i inspirativan ambijent.

Depozit u visini jedne mesečne zakupnine je obavezan.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO