

LOKACIJA

Adresa: Kralja Petra
Naselje: gornji Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 78kvm
Struktura: 4
Sprat: 4 od 4
Grejanje: Norveški radijatori
Cena: EUR 350000

DODATNO

Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Diana Milicković
062/1916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan stan na gornjem Dorćolu, u atraktivnoj ulici, Kralja Petra u zgradi sa lepom fasadom, koja je pod zaštiitom kulturnog dobra, idealan za porodičan život, a i kao investicija za izdavanje. Blizina ulice Kneza Mihaila, tvrđave Kalemegdan, škola, kafića i kulturnih sadržaja ovu lokaciju čini jedinstvenom.

Stan je trostran, veoma svetao sa visinom plafona 2.8m, sastoji se od prostranog ulaznog predsoblja, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje sa prozorom, hodnika iz koga se ulazi u tri spavaće sobe, kupatila sa prirodnom ventilacijom i odvojenim delom za mašine. Neke nekretnine je veoma lepo održavana, pre sedam godina renovirana je kuhinja, a 2021. kupatilo. Grejanje je na struju, postavljeni su norveški radijatori, podno grejanje je u kuhinji i kupatilu.

Iznad cele površine stana nalazi se tavanski prostor. Uknjižen na 78m², dok mereno ima 82m². Izuzetna nekretnina na izuzetnoj lokaciji. Retko u ponudi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.