DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Vojvode Stepe
Naselje: Trošarina
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 105kvm
Struktura: 3
Sprat: PR od 1
Grejanje: EG
Cena: EUR 210000

DODATNO

Izlog
Klima
Internet

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se poslovno stambeni prostor ukupne površine oko 105 m² u Ulici vojvode Stepe, kod Trošarine, na Voždovcu.
Nekretnina je organizovana na tri funkcionalno povezane etaže i pruža mogućnost kombinovanja poslovne i stambene namene u okviru jedne celine.
Raspored i organizacija prostora
U prizemlju se nalazi lokal sa direktnom orijentacijom ka Ulici vojvode Stepe, velikim izlogom i sopstvenim mokrim čvorom.
Na spratu je organizovan stambeni deo, povezan sa lokalom unutrašnjim stepeništem.
Podrumska etaža ima površinu oko 35 m² i punu visinu, pa se može koristiti kao magacin, arhiva, pomoćni poslovni prostor ili za druge namene u skladu sa tehničkim i pravnim mogućnostima.
Povezanost svih nivoa unutrašnjim stepeništem omogućava da se prostor koristi kao jedinstvena celina ili da se različite etaže funkcionalno odvoje.
Tehničke karakteristike
Prostor je očuvan i funkcionalan.
Grejanje je etažno, a nekretnina poseduje klima uređaj i internet.
Visina plafona iznosi 2,8 m.
Prizemni deo poseduje ulični izlog, što omogućava dobru vidljivost poslovnog prostora.
Lokacija i okruženje
Nekretnina se nalazi u Ulici vojvode Stepe, kod Trošarine, na Voždovcu.
Lokaciju odlikuju dobra saobraćajna povezanost, razvijena infrastruktura i velika koncentracija stambenih i poslovnih sadržaja.
Pozicija uz jednu od glavnih saobraćajnica Voždovca i direktna vidljivost lokala sa ulice predstavljaju dodatnu prednost za različite poslovne namene.

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

Pravni status
Nekretnina je uknjižena.
Kombinacija uličnog lokala, stambenog dela i podrumske etaže od oko 35 m² pruža fleksibilnost kupcima kojima je potreban prostor za poslovanje uz dodatni stambeni ili pomoćni deo.
Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu poslovnih prostora na Vračaru i poslovnih prostora na Voždovcu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.