

LOKACIJA

Adresa: Danijelova
Naselje: kod Kumodraške
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Novogradnja
Kvadratura od: 34kvm
Kvadratura do: 54kvm
Struktura od: 1
Struktura do: 2.5
Grejanje: EG
Cena: EUR 2500

DODATNO

Klima
Lift
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na prodaju su stanovi u novoj, uknjiženoj zgradi iz 2025. godine, smeštenoj u neposrednoj blizini Dušanovačke pijace. Objekat se sastoji od 25 stambenih jedinica površine od 34 m² do 54 m², raspoređenih od niskog prizemlja do potkrovlja.

U ponudi su jednoiposobni i manji dvoiposobni stanovi sa kvalitetnom gradnjom i funkcionalnim rasporedom. Zgrada ima lift, svi stanovi na spratu poseduju terasu, dok stanovi u potkrovlju imaju estetske kosine koje ne umanjuju funkcionalnost, uz veće terase u odnosu na ostale. U niskom prizemlju stanovi imaju podno grejanje, dok se u ostalim jedinicama grejanje odvija preko etažnog električnog kotla.

Stanovi su završeni i odmah useljivi. Lokacija, kvalitet gradnje i uredna dokumentacija čine ih odličnim izborom za mlade braćne parove, studente, kao i za sve koji traže sigurnu investiciju za izdavanje.

Cena stanova u niskom prizemlju iznosi 2.500 €/m², dok je cena stanova na spratovima 3.000 €/m². Na kupovinu se ne obračunava PDV, već se plaća porez na prenos apsolutnih prava.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.