

LOKACIJA

Adresa: Danijelova
Naselje: kod Kumodraške
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 50kvm
Struktura: 2
Sprat: NPR od 5
Grejanje: EG
Cena: EUR 125000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo dvosoban stan na Voždovcu, u neposrednoj blizini Dušanovačke pijace, u novoj i uknjiženoj zgradi iz 2025. godine. Stan se nalazi u nivou niskog prizemlja i površine je 50 m². Sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kupatila sa prirodnim ventilacijom, kuhinje i kombinovanog dnevnog boravka. Potpuno je nov, opremljen podnim grejanjem, klima uređajem i plafonima visine 2,8 m, što prostoru daje dodatnu prostranost i komfor.

Zgrada je kvalitetno građena sa materijalima i opremom prve klase, ima lift, funkcionalan raspored prostorija i odličnu zvučnu i termičku izolaciju. Stan je uknjižen, odmah useljiv, bez PDV-a, a na kupovinu se plaća porez na prenos apsolutnih prava od 2,5%.

Pored ovog stana u ponudi su i druge stambene jedinice površina 34, 37, 38, 45, 47 i 54 m², na različitim spratovima. Cena stanova u nivou niskog prizemlja iznosi 2.500 evra po kvadratnom metru, dok se stanovi na spratovima prodaju po ceni od 3.000 evra po kvadratnom metru.

Zbog odlične lokacije, kvalitetne gradnje, funkcionalnog rasporeda i povoljne cene, ovo je odličan izbor za stanovanje, ali i sigurna investicija za izdavanje.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.