

LOKACIJA

Adresa: Danijelova
Naselje: kod Kumodraške
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 47kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 2 od 5
Grejanje: EG
Cena: EUR 141000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se dvosoban stan od 47m2 na Voždovcu, u ulici Danijelova kod Kumodraške. Stan se nalazi na drugom spratu novije zgrade iz 2025. godine i sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila, kuhinje u sklopu dnevnog boravka i manje terase.

Stan je dvostrano orjentisan, sa odličnim rasporedom prostorija i bez prolaznih soba, što obezbeđuje maksimalnu funkcionalnost i dovoljno svetla tokom dana. Grejanje je etažno preko električnog kotla i radijatora a završna obrada je urađena kvalitetnim materijalima prve klase.

Zgrada poseduje lift, odličnu termo i zvučnu izolaciju, kao moderan dizajn. Stan je uknjižen, odmah useljiv, bez PDV-a, a na kupovinu se plaća porez na prenos apsolutnih prava od 2,5%.

Zbog povoljne lokacije i dobre povezanosti sa ostatkom grada, stan je odličan izbor za porodično stanovanje, ali kao i investicija za izdavanje.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.