

LOKACIJA

Adresa: Danijelova
Naselje: kod Kumodraške
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 56kvm
Struktura: 2.5
Terasa: T
Sprat: 3 od 5
Grejanje: EG
Cena: EUR 168000

DODATNO

Klima
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo manji dvoiposoban stan na Voždovcu, u neposrednoj blizini Dušanovačke pijace, u novoj i uknjiženoj zgradi iz 2025. godine. Stan se nalazi na trećem spratu i površine je 56 m². Sastoji se od dve manje spavaće sobe, kupatila sa prirodnom ventilacijom, kombinovanog dnevnog boravka sa delom za kuhinju i manje terase. Stan je dvostran, bez prolaznih prostorija, sa odličnim rasporedom i obiljem dnevne svetlosti.

Grejanje je etažno preko električnog kotla i radijatora. Potpuno je nov, izrađen od materijala i opreme prve klase, sa odličnom zvučnom i termičkom izolacijom.

Zgrada ima lift, moderan dizajn i funkcionalno organizovane stambene jedinice. Stan je uknjižen, odmah useljiv, bez PDV-a, a na kupovinu se plaća porez na prenos apsolutnih prava od 2,5%.

Pored ovog stana u ponudi su i druge stambene jedinice površina 34, 37, 38, 45, 47, 50 i 54 m², na različitim spratovima. Cena stanova u nivou niskog prizemlja iznosi 2.500 evra po kvadratnom metru, dok se stanovi na spratovima prodaju po ceni od 3.000 evra po kvadratnom metru.

Zbog odlične lokacije, kvalitetne gradnje, funkcionalnog rasporeda i povoljne cene, ovo je odličan izbor za stanovanje, ali i sigurna investicija za izdavanje.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.