

LOKACIJA

Adresa: Danijelova
Naselje: kod Kumodraške
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 46kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 5 od 5
Grejanje: EG
Cena: EUR 138000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo dvosoban stan na Voždovcu, u neposrednoj blizini Dušanovačke pijace, u novoj i uknjiženoj zgradi iz 2025. godine. Stan se nalazi u potkrovlju i površine je 46 m². Sastoji se od spavaće sobe, kupatila, kombinovanog dnevnog boravka sa delom za kuhinju i predivne terase sa otvorenim pogledom.

Stan nema krovne prozore, a estetske kosine ne umanjuju grejnu površinu niti funkcionalnost prostora. Grejanje je etažno preko električnog kotla i radijatora. Potpuno je nov, izrađen od materijala i opreme prve klase, sa odličnom zvučnom i termičkom izolacijom. Zgrada ima lift, moderan dizajn i funkcionalno organizovane stambene jedinice. Stan je uknjižen, odmah useljiv, bez PDV-a, a na kupovinu se plaća porez na prenos apsolutnih prava od 2,5%. Pored ovog stana u ponudi su i druge stambene jedinice površina 34, 37, 38, 45, 47, 50, 54 i 56 m², na različitim spratovima. Cena stanova u nivou niskog prizemlja iznosi 2.500 evra po kvadratnom metru, dok se stanovi na spratovima i u potkrovlju prodaju po ceni od 3.000 evra po kvadratnom metru.

Zbog odlične lokacije, kvalitetne gradnje, funkcionalnog rasporeda i atraktivne terase sa pogledom, ovo je odličan izbor za stanovanje, ali i sigurna investicija za izdavanje.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.