

## LOKACIJA

Adresa: Danijelova  
Naselje: kod Kumodraške  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 47kvm  
Struktura: 2  
Terasa: T  
Sprat: 5 od 5  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 141000

## DODATNO

Klima  
Lift  
KATV  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se dvosoban stan od 47 m<sup>2</sup> na Voždovcu, u blizini Dušanovačke pijace, u novoj zgradi iz 2025. godine. Stan se nalazi na petom spratu i sastoji se od spavaće sobe, kupatila, kuhinje povezane sa dnevnim boravkom i terase sa otvorenim pogledom. Stan je svetao, dobro organizovan, bez kosina koje umanjuju grejnu površinu. Grejanje je etažno na struju, a zgrada je izgrađena od kvalitetnih materijala sa odličnom termo i zvučnom izolacijom.

Objekat poseduje lift i moderan dizajn. Stan je uknjižen, odmah useljiv, bez PDV-a, a prilikom kupovine plaća se porez na prenos apsolutnih prava od 2,5%.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu ovaj stan je idealan za mlad bračni par, samce ili kao investicija za izdavanje.

Pored ovog stana u ponudi su i druge stambene jedinice površina 34, 37, 38, 45, 46, 50, 54 i 56 m<sup>2</sup>, na različitim spratovima. Cena stanova u nivou niskog prizemlja iznosi 2.500 evra po kvadratnom metru, dok se stanovi na spratovima i u potkrovlju prodaju po ceni od 3.000 evra po kvadratnom metru.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.