

## LOKACIJA

Adresa: Gospodska  
 Naselje: Centar Zemuna  
 Opština: Zemun

## OBJEKAT

Tip: Stan  
 Kvadratura: 204kvm  
 Struktura: 7.5  
 Terasa: 2T  
 Sprat: 1 od 2  
 Grejanje: EG  
 Cena: EUR 600000

## DODATNO

KATV  
 Internet  
 Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
 Useljivo  
 Salonski

## KONTAKT OSOBA

Nataša Veličković  
 011/2751683  
[office@divisnekretnine.rs](mailto:office@divisnekretnine.rs)



## OPIS

Prodajemo u srcu Zemuna, u najlepšem delu prestižne Gospodske ulice, salonski stan ukupne korisne površine 204 m<sup>2</sup>, koji se prostire delom na prvom, a delom na drugom spratu reprezentativne starogradske zgrade.

Nekretnina odiše autentičnim šarmom starogradnje, spojem prostranosti i vrhunskog komfora, a nalazi se u izvornom, ali pažljivo održavanom stanju. Može funkcionisati kao dve zasebne stambene jedinice ili kao jedan veliki povezani prostor, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika.

Prvi nivo (134 m<sup>2</sup>, plafoni visine 3,7 m) dočekuje vas raskošnim antreom koji naglašava reprezentativni karakter prostora. Desno se otvara dnevni deo-prostrana dnevna soba povezana sa trpezarijom, kuhinjom i kupatilom, uz dve velike spavaće sobe koje pružaju privatnost i udobnost. Levo se nalazi glavna spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, manjom sobom pogodnom za garderober ili radni prostor, kao i velikom kuhinjom sa izlazom na mirnu dvorišnu terasu.

Drugi nivo (70 m<sup>2</sup>) uređen je kao svetao open space dnevni prostor sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilom i terasom. U potkrovlju se nalaze kosine, delom krovni prozori i drvene grede koje prostoru daju dodatni šarm, a dodatna prednost je mogućnost proširenja na tavanski prostor okvirne površine oko 40 m<sup>2</sup>, što otvara brojne mogućnosti za adaptaciju po meri budućeg vlasnika. Ova nekretnina predstavlja retku priliku na tržištu - salonski stan sa autentičnim elementima starogradnje, fleksibilnim rasporedom i potencijalom za proširenje, pogodan kako za porodični život, tako i za investiciju.

Posrednička naknada u skladu je sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o