

LOKACIJA

Adresa: Nušićeva
Naselje: Centar grada
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 113kvm
Struktura: 4
Terasa: 2T
Sprat: 2 od 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 450000

DODATNO

Klima
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se četvorosoban salonski stan u centru Beograda, u Nušićevoj ulici, na drugom spratu reprezentativne zgrade sa liftom i mermernim ulazom.

Stan površine 113 m² uknjiženo (realno 129 m² + 2 terase od 8 m²) odlikuje se autentičnim salonskim rasporedom i visinom plafona od 3,2 m. Raspored obuhvata: ulazni hodnik sa garderoberom, prijemni salon, prostrani dnevni boravak, dve spavaće sobe sa izlazom na terase, odvojenu kuhinju, ostavu i kupatilo.

Stan je delimično renoviran: zamenjena je spoljna stolarija (šestokomorna PVC sa elektro podizačima roletni), ugrađena kompletna kuhinja sa ugradnom tehnikom i električni kotao koji može da se koristi uz centralno grejanje.

Dvostrano orijentisan i izuzetno svetao, stan pruža idealne uslove za porodični život ali i odličnu investiciju za izdavanje. Kupac ima mogućnost zakupa parking mesta odmah pored zgrade.

Stan je uknjižen, odmah useljiv i predstavlja retku priliku za kupovinu prestižnog salonskog stana u samom centru Beograda. Pogledajte i prodaja salonskih stanova kao i prodaja stanova Stari grad.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.