

LOKACIJA

Adresa: Čika Ljubina
Naselje: Studentski trg
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 74kvm
Struktura: 3
Sprat: 4 od 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 459000

DODATNO

Klima
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Diana Milicković
062/1916575
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se prostran trosoban stan površine 74m² u pešačkoj zoni, nadomak Knez Mihailove ulice u samom centru Beograda. Stan se nalazi u održavanoj zgradi sa liftom i predstavlja spoj autentičnog šarma starogradnje i modernog komfora.

Stan je kompletno renoviran, svetao i prozračan, sa visinom plafona od 2.8 m. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe i dva kupatila. Stan poseduje balkon sa pogledom, a grejanje je rešeno kombinacijom centralnog i toplotnih pumpi, što omogućava energetnu efikasnost. Grejanje i hlađenje obezbeđeni su putem toplotne pumpe, dok je podno grejanje postavljeno u kuhinji, hodniku i kupatilu. Iznad cele površine stana nalazi se tavanski prostor.

Uknjižen je na 69 m², dok realna površina iznosi 74 m². Lokacija ga čini pogodnim za porodični život, ali i kao odličnu investiciju za dugoročni zakup ili izdavanje na dan (Airbnb).

U neposrednoj blizini nalaze se Trg Republike, Obilićev venac, Knez Mihailova, brojni restorani, kafići i kulturne institucije. Retko u ponudi, idealna prilika za život u srcu Beograda.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Studentskom trgu kao i prodaju stanova Stari grad.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE d.o.o.