

LOKACIJA

Adresa: Gospodara Vučića
Naselje: Južni bulevar
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 172kvm
Struktura: 4
Terasa: T+L
Sprat: 4 od 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 549000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Dupleks

KONTAKT OSOBA

Igor Mitić
0112751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se dupleks stan od 172 m², smešten na četvrtom spratu moderne zgrade sa liftom, u jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu. Stan se nalazi se u mirnom, ali odlično povezanom delu grada, sa brzom dostupnošću škola, vrtića, prodavnica i javnog prevoza što ga čini savršenim za porodični život.

Dupleks je izvorno petosoban, ali je adaptiran u četvorosoban, čime je postignut bolji raspored i dodatni komfor. Na prvoj etaži nalazi se ulazni hodnik, prostran dnevni boravak pun prirodne svetlosti, kuhinja sa trpezarijom, gostinski toalet, kupatilo, lođa i dodatna soba fleksibilna za više namena. Na drugoj etaži su dve udobne spavaće sobe, kupatilo, garderober i velika terasa sa panoramskim pogledom na grad.

Stan je renoviran sa pažljivo biranim materijalima i opremljen za maksimalan komfor. Klimatizovan je, svetao, estetski urađen i ima centralno grejanje. Zgrada poseduje lift, a stan je uknjižen i odmah useljiv.

Mogućnost kupovine garažnog mesta dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine. Ovaj moderan dupleks je prava prilika za sve koji žele luksuzno stanovanje u Beogradu, u spoju mirnog okruženja i odlične povezanosti sa centrom.

Posrednička naknada se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.