

LOKACIJA

Adresa: Neznanog junaka
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 214kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 2 od 4
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 1490000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Aleksandar Marković
0621916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Na jednoj od najekskluzivnijih lokacija na Dedinju, u ponudi je potpuno nov, neuseljavan stan površine 214 m², smešten u modernoj i mirnoj zgradi. Stan je pozicioniran tako da pruža privatnost i izolaciju od gradske buke, a ujedno obiluje zelenilom, što ga čini savršenim za porodičan život ili reprezentativni rezidencijalni boravak.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka oko 110 m² sa izlazom na veliku terasu od 20 m², tri master spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom, gostinskog toaleta, tehnička prostorija i ostave u podrumu (8 m²). Visina plafona od 2,9m i trostrana orijentacija omogućavaju obilje prirodne svetlosti i osećaj prostranosti tokom celog dana.

Enterijer je urađen od najkvalitetnijih materijala: široki parket od punog drveta, moderna stolarija, zvučna i termalna izolacija, vrhunska rasveta i grejanje preko najsavremenijih sistema toplotnih pumpi. Stan je klimatizovan i energetski efikasan, što obezbeđuje udobnost i niže troškove održavanja.

Stanari zgrade na raspolaganju imaju zajedničku teretanu, spa centar, privatne zajedničke prostorije. U cenu su uračunata tri garažna mesta u podzemnoj garaži što predstavlja dodatnu vrednost i komfor.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji žele luksuzan stan na Dedinju sa kombinacijom modernog komfora, vrhunskog kvaliteta i prestižne lokacije. Uknjižen, bez tereta i zabeležbi.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE d.o.o.