DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Visokog Stevana
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 192kvm
Struktura: 4
Terasa: 2T
Sprat: 8 od 9
Grejanje: EG
Cena: EUR 670000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodajemo jedinstven, trostrano orijentisan stan, koji se retko sreće u ponudi, smešten na Dorćolu, u ulici Visokog Stevana, u održavanoj zgradi iz 80-ih godina sa dva lifta. Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini Dunavskog keja, Kalemegdana, škola, vrtića i svih sadržaja potrebnih za udoban život.
Stan je dvoetažni, nalazi se na 8. i 9. spratu i odlikuje ga funkcionalan raspored i raskošan prostor. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu sa panoramskim pogledom na grad, 3 spavaće sobe (od kojih je jedna master sa sopstvenim kupatilom), još 2 kupatila, galerije na drugom nivou stana koja može biti višenamenski prostor u zavisnosti od potreba budućih vlasnika i sa izlazom na veliku terasu od čak 30m2, idealnu za uživanje tokom prolećnih i letnjih meseci. U sklopu galerijskog prostora nalazi se još jedan mokri čvor, koji je trenutno u funkciji vešernice. Posebna pažnja posvećena je dizajnu i funkcionalnosti, uključujući i sistem hlađenja kroz samoventilirajući krov. Grejanje je na struju, nisko temperaturno, kombinovano podno i radijatorsko. Savršeno prijatno u hladnim zimskim mesecima. Ovakav sistem u potpunosti omogućava zamenu električnog kotla toplotnom pumpom bez dodatnih radova.
Ukupna površina iznosi 192 m² (od čega je 150 m² grejna površina, a 42 m² čine dve terase) Uknjižen 1/1 na vlasnika, na ukupnu kvadraturu od 192m2.
Pogledajte slične ponude:
Prodaja luksuznih stanova Beograd
Prodaja stanova Stari grad
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs