

LOKACIJA

Adresa: Dunavska
 Naselje: K-district
 Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
 Kvadratura: 289kvm
 Struktura: 4
 Sprat: PR od 8
 Grejanje: EG
 Cena: EUR 1390000

DODATNO

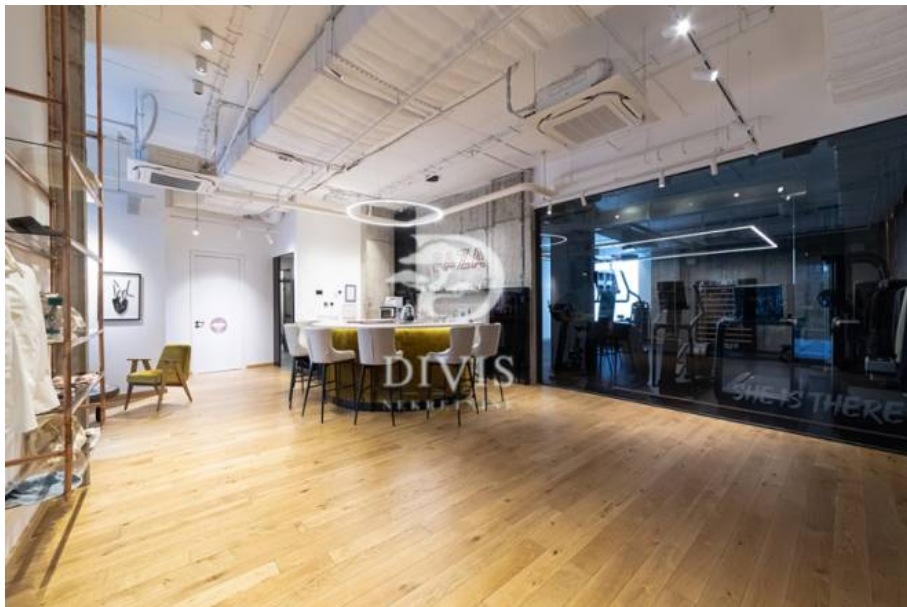
Izlog
 Nadzor
 Parking
 Klima
 Internet

NAPOMENE

Novo
 Luks
 Useljivo

KONTAKT OSOBA

Diana Milicković
 062/1916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Na prodaju je odličan poslovni prostor površine 289m², smešten u modernom kompleksu K-District na Donjem Dorćolu, u blizini novog Linijskog parka, Kalemegdana i centra Beograda. Lokacija nudi odličnu povezanost sa glavnim saobraćajnicama i bogat izbor sadržaja.

Sadašnji vlasnik je uložio značajna sredstva u opremanje: kompletne termo-tehničke instalacije, protivpožarni sistem, klimatizaciju, više vrsta plafonskog osvetljenja, kao i dodatne mokre čvorove. Podovi su u kombinaciji od hrastovog parketa, italijanske keramike, gumenih i specijalizovanih obloga. Lokal je obezbeđen kamerama i alarmnim sistemom.

Prostor je dvostrano orijentisan, sa velikim staklenim površinama i sa mogućnošću podele na dva zasebna lokala (157m² i 132m²) pošto poseduje dva ulaza i dva brojila.

Poslovni prostor je trenutno uređen i opremljen kao luksuzan fitness i wellness centar sa kompletnim garderobama, tuševima i tehničkom infrastrukturuom, što ga čini idealnim i za slične delatnosti (fitness studio, wellness, spa) ali i lako prilagodljivim za kancelarije, showroom ili druge uslužne poslove.

U cenu je uključeno jedno garažno mesto. Retko u ponudi i odlična prilika za investiciju.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.