

LOKACIJA

Adresa: Mali Požarevac
Naselje: Mali Požarevac
Opština: Sopot

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 360kvm
Zemljište: 29a
Spratnost: PR+1
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 759000

DODATNO

Klima
Garaža
Pomoćni objekti
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Useljivo

KONTAKT OSOBA

Siniša Živković
062/1916575
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na prodaju moderna vila smeštena na brežuljku u mirnom i izolovanom delu Šumadije, na samo 30 minuta vožnje od Beograda. Idealna je za život, odmor, organizaciju događaja ili kombinaciju stambenog i poslovnog korišćenja.

Kombinacija lokacije, kvaliteta gradnje i multifunkcionalne namene čini ovu nekretninu izuzetno konkurentnom u svom segmentu.

Kuća je izgrađena početkom 2025. godine, sa pažljivo biranim savremenim materijalima i arhitekturom koja kombinuje funkcionalnost i estetiku: aluminijumska stolarija (najsavremeniji profili), bronza-reflektujuća stakla, vrhunska termo i zvučna izolacija, skrivena „integra“ sobna vrata, kvalitetni podovi, sistem grejanja na toplotne pumpe, video nadzor, interfon, kapije na daljinsko upravljanje.

Kuća se nalazi na placu površine 29 ari i sastoji od prizemlja i sprata.

Prizemlje čini otvoren prostor koji obuhvata kuhinju sa trpezarijom, dnevni boravak, predsooblje i kupatilo, dok su na spratu tri spavaće sobe i dva kupatila.

U drugom delu kuće nalazi se sala za proslave kapaciteta 130 ljudi, sa pomocnom prostorijom i toaletima za goste.

U dvorištu se nalazi veliki prelivni bazen sa tri segmenta, plato ispred kuće i bazena koji se najčešće koristi za organizovanje proslava u letnjem periodu (kapaciteta i do 200 ljudi), kao i letnjikovac od 63m2 sa izvedenim strujnim instalacijama, kupatilom i ostavom.

Dva parkinga za oko 50 automobila.

Nekretnina već funkcioniše kao uspešan objekat za izdavanje. Cena dnevnog najma: 800 – 1.600 €, u zavisnosti od tipa događaja i broja gostiju. Postoji razrađen poslovni model i stalna klijentela.

Nekretnina je pogodna kako za privatnu upotrebu, tako i za investitore koji traže objekat sa već razvijenim poslovnim

potencijalom.

Ovakav tip nekretnine predstavlja retkost na tržištu, posebno kada se uzme u obzir kombinacija lokacije, kvadrature i razrađenog poslovnog koncepta. Kuće sa velikim placem, bazenom i dodatnim sadržajima za organizaciju događaja posebno su tražene u prigradskim zonama Beograda koje nude mir, privatnost i dobru povezanost sa gradom.

Sopot i šira zona Kosmaja poslednjih godina postaju sve atraktivniji za kupce koji traže kvalitetan životni prostor u prirodi, ali i investitore koji prepoznaju potencijal izdavanja i organizacije privatnih i korporativnih događaja. Blizina Beograda, dobra infrastruktura i rastuća potražnja čine ovu lokaciju stabilnom i dugoročno isplativom.

Za slične nekretnine pogledajte ponudu kuća na prodaju na Kosmaju, kao i kompletnu ponudu kuća na prodaju na Voždovcu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o