

LOKACIJA

Adresa: Zuce
Naselje: Avala
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 179kvm
Zemljište: 4a
Terasa: T
Spratnost: PR+1
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 250000

DODATNO

Pomoćni objekti
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Jovana Petrović
011/2751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na prodaju kuća površine 179m² u naselju Zuce, u neposrednoj blizini Ava šoping parka i Ikea centra, sa izlazom na auto-put i Avalski put. Kuća je uknjižena na placu od 4,45 ari i nalazi se pored glavne ulice, što je čini izuzetno pristupačnom lokacijom.

Objekat se sastoji od prizemlja površine 80m² i potkrovlja koje je u svojoj fazi, pružajući mogućnost buduće adaptacije prema potrebama. Grejanje je obezbeđeno putem toplotnih pumpi. U dvorištu su postavljene mehaničke prskalice za travnjak, kao i električna kapija za komfor i sigurnost. Pored kuće se nalazi natkriven prostor za parkiranje automobila, kao i pomoćni objekat sa toaletom i prostorom za veš mašinu.

Kuća ima dve terase, od kojih je jedna natkrivena. Prodaje se kompletno nameštena, a raspored prostorija uključuje dnevni boravak, dve spavaće sobe, moderno opremljenu kuhinju, kupatilo i tavanski prostor u svojoj fazi koji pruža dodatni potencijal za uređenje.

Ova nekretnina je idealna za porodičan život u mirnom kraju, a zahvaljujući lokaciji i infrastrukturi predstavlja odličnu priliku za kupovinu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o