

LOKACIJA

Adresa: Njegoševa
Naselje: Slavija
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 38kvm
Struktura: 2
Sprat: PR od 6
Grejanje: EG
Cena: EUR 2250

DODATNO

Izlog
Klima
Internet

NAPOMENE

Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdajemo odlično pozicioniran lokal na uglu Njegoševe i Beogradske ulice, u neposrednoj blizini Slavije. Lokacija sa velikim izlogom ka ulici obezbeđuje izuzetnu vidljivost i stalni prolaz pešaka, što čini prostor idealnim za maloprodaju ili ugostiteljstvo. Lokal se nalazi u prizemlju i zauzima površinu od 38m². Delimično je opremljen za pekarsku delatnost (šank, radne površine, priključci), ali se lako može prilagoditi i drugim poslovnim namerama.

Zahvaljujući dugogodišnjem zakupu i odličnoj frekvenciji prolaznika, prostor je potpuno spreman za rad. Pogodan za: pekare, poslastičarnice, delikatese, kafiće i slične delatnosti.

Za slične nekretnine pogledajte i našu ponudu poslovnih prostora za izdavanje na Vračaru kao i poslovnih prostora za izdavanje na Starom gradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.