

LOKACIJA

Adresa: Njegoševa
Naselje: Slavija
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 107kvm
Struktura: 5
Sprat: PR od 6
Grejanje: EG
Cena: EUR 6000

DODATNO

Izlog

NAPOMENE

Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

U samom srcu Beograda, na jednoj od najatraktivnijih lokacija – Njegoševoj ulici, sa direktnim pogledom na Mitićevu rupu, izdaje se lokal od 200 m², izuzetnog potencijala za razvoj ugostiteljskog objekta ili drugog komercijalnog sadržaja.

Prostor se prostire na tri nivoa: prizemlje (107 m²) sa visinom plafona gotovo 5 m, idealno za prostor za sedenje, šank i izlog prema ulici; galerija (47 m²) koja može služiti kao dodatni deo za goste; i podrum (45 m²) predviđen za kuhinju, toalete i tehničke prostorije. Postoji mogućnost formiranja bašte od oko 50 m² na trotoaru ispred lokala, što ovaj prostor čini posebno pogodnim za restoran, bistro, kafić ili kafeteriju.

Lokal je u izvornom stanju, ali deo radova je već započet u pravcu opremanja za ugostiteljsku namenu. Zakupac može ostvariti kompenzaciju ulaganja kroz umanjenje zakupnine, što omogućava prilagođavanje prostora sopstvenom konceptu i estetici.

Zahvaljujući izuzetnoj frekvenciji prolaznika, odličnoj vidljivosti i centralnoj lokaciji, ovaj lokal predstavlja savršenu priliku za brend koji želi prepoznatljivo i prometno mesto u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.