

## LOKACIJA

Adresa: Cara Dušana  
Naselje: Dorćol  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 33kvm  
Struktura: 1.5  
Terasa: L  
Sprat: 3 od 5  
Grejanje: Podno grejanje  
Cena: EUR 170000

## DODATNO

Klima  
Podrum  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Relja Marković  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se kompletno renoviran, jednoiposoban stan od 33 m<sup>2</sup> u najlepšíem delu ulice Cara Dušana na Dorćolu. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade bez lifta i gleda na mirno dvorište okruženo zelenilom. Zgrada je uredna i održavana, a ulaz čist i obezbeđen. Lokacija pruža savršen balans između centralne pozicije i privatnosti, sa svim sadržajima na pešačkoj udaljenosti: prodavnicama, restoranima, školama i Kalemegdanom.

Stan je odmah useljiv. Raspored je funkcionalan i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila.

Orijentisan je ka dvorištu, što ga čini tihim i prijatnim tokom cele godine. Zahvaljujući velikim prozorima, prostor je svetao, prozračan i topao. Renoviranje je obuhvatilo zamenu instalacija, postavljanje parketa i nove keramike, pa stan ne zahteva dodatna ulaganja.

Ovaj 1.5 stan na Dorćolu odličan je izbor za one koji žele život u centru grada, ali bez gradske buke. Pogodan je i kao investicija za izdavanje, jer je deo grada izuzetno tražen među zakupcima. Stan je uknjižen na 27 m<sup>2</sup>, stvarne površine oko 33 m<sup>2</sup>. Odmah useljiv i dostupan po dogovoru.

Ukoliko tražite slične nekretnine, pogledajte prodaju stanova na Dorćolu i stanove na Starom gradu u ponudi DIVIS Nekretnina. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o