

## LOKACIJA

Adresa: Šumatovačka  
Naselje: Južni bulevar  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 85kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: 4 od 5  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 320000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo  
Dupleks

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se odličan duplex stan sa garažom na Vračaru, u ulici Šumatovačkoj, u delu ulice kod Osnovne škole Kralj Petar Drugi. Stan se nalazi u zgradi novije gradnje, urednoj i održavanoj, sa liftom i centralnim grejanjem.

Pozicioniran je na četvrtom i petom spratu i organizovan u dve etaže. Na donjoj etaži se nalaze ulazni hodnik, kupatilo, prostrana kuhinja i dnevni boravak sa trpezarijom i izlazom na terasu. Na gornjoj etaži su dve spavaće sobe i još jedno kupatilo. Jedna soba ima blagu kosinu i krovni prozor, dok visina plafona u stanu varira od standardnih 2,7 metara do 3,2 metra u najvišem delu, što prostoru daje dodatnu visinu i svetlost. Stan je u odličnom stanju, ne zahteva nikakva dodatna ulaganja.

U cenu su uključeni ugradna kuhinja i plakari. Uz stan se može kupiti i garažno mesto u okviru zgrade po ceni od 25.000 evra. Garaža ima standardno betonirano mesto, a pristup je obezbeđen rampom. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, odmah useljiv i dostupan za kupovinu putem stambenog kredita.

Pogledajte i našu ponudu za prodaju stanova Vračar kao luksuzne stanove u Beogradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o