

LOKACIJA

Adresa: Koraćica
Naselje: Kosmaj
Opština: Mladenovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 220kvm
Zemljište: 17a
Terasa: T
Spratnost: PR
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 610000

DODATNO

Garaža
Podrum
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Novo
U izgradnji
Luks

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo luksuznu kuću na jedinstvenoj lokaciji na padinama Kosmaja, u opštini Mladenovac, smeštenu u okviru ekskluzivnog mini-kondominijuma koji čine četiri arhitektonski identične vile. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj mira, prirode i modernog luksuza, namenjena onima koji žele kvalitetan život u zelenilu, na svega 45 minuta od Beograda.

Objekat je u završnoj fazi radova, spreman da postane dom za one koji traže mir, privatnost i luksuz u spoju sa prirodom. Kuća je projektovana u modernom minimalističkom stilu i prostire se na 147 m² grejne površine (220 m² bruto), uz dodatnih 50 m² podrumске prostorije, na placu od 17 ari, sa otvorenim pogledom koji se pruža preko zelenih padina Kosmaja.

Unutrašnji prostor obuhvata prostran dnevni boravak sa staklenim površinama i izlazom na terasu i bazen, tri spavaće sobe (uključujući master sa sopstvenim kupatilom), dodatno kupatilo i toalet. Ugrađena je vrhunska oprema i materijali: podno grejanje, Daikin toplotne pumpe, trostruko staklo - alu stolarija, Integra vrata i smart home sistem.

U dvorištu se nalazi privatni bazen dimenzija 10 x 4 m, okružen pažljivo uređenim zelenilom, dok je parking prostor predviđen za četiri automobila. Kompleks je diskretno izdvojen i nudi visok nivo privatnosti, uz mirno i prijatno susedstvo koje dodatno doprinosi osećaju sigurnosti i udobnosti. Spoj elegancije, funkcionalnosti i mira čini ovu kuću idealnim izborom za one koji žele luksuzan, ali relaksiran način života — svega 45 minuta od Beograda.

Kuća se vodi na jednog vlasnika, tehnički prijem se očekuje do kraja godine. Za svaku preporuku!

Za više sličnih nekretnina pogledajte:

Prodaja kuća Kosmaj

Prodaja kuća Voždovac

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima

poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o