

LOKACIJA

Adresa: Balkanska
Naselje: Balkanska
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 114kvm
Struktura: 2
Sprat: PR od 1
Grejanje: CG
Cena: EUR 1710

DODATNO

Izlog

NAPOMENE

Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdajemo prostran lokal na dva nivoa, idealan za različite delatnosti u srcu Beograda. Smešten u popularnoj Balkanskoj ulici, u neposrednoj blizini ulice Kraljice Natalije. Prizemlje se prostire na 70m², dok se ostatak kvadrature nalazi u suterenu, savršenom za magacinski prostor. Ono što ovaj lokal izdvaja su visoki plafoni (3,75m) koji omogućavaju kreiranje atraktivne galerije, maksimizirajući iskorišćenost prostora. Posедуje dva mokra čvora (toalet i kupatilo), što doprinosi njegovoj funkcionalnosti. Lokal je potrebno adaptirati, pružajući vam potpunu slobodu da ga uredite prema potrebama vaše delatnosti. Zbog svoje odlične lokacije i strukture, idealan je za trgovinske delatnosti, manje ordinacije, apoteke ili laboratorije. Obavezan je depozit u visini mesečne kirije.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.