

LOKACIJA

Adresa: Albanske spomenice
 Naselje: Kod TC Zire
 Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
 Kvadratura: 60kvm
 Struktura: 4
 Sprat: PR od 2
 Grejanje: EG
 Cena: EUR 190000

DODATNO

Izlog
 Klima
 Internet

NAPOMENE

Uknjiženo
 Useljivo

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
 011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo lokal u mirnom delu Palilule, u ulici Albanskih spomenica, u lepoj predratnoj zgradi. Prostor već osam godina posluje kao ugostiteljski objekat.

Lokal ima 35 m² u osnovi i visinu plafona od 4 metra, što daje mogućnost prostranosti i prijatnog ambijenta. Veliki izlog pruža odličnu vidljivost sa ulice i prirodno osvetljenje. U nivou galerije napravljeno je dodatnih 25 m² prostora koji se trenutno koristi za sedenje i može se lako prilagoditi različitim potrebama. U donjem delu nalaze se šank, kompaktna kuhinja i kupatilo, funkcionalno raspoređeni i prilagođeni ugostiteljskom radu. Lokal koristi i baštu na trotoaru površine oko 15 m², što mu daje dodatnu vrednost i mogućnost prijatnog spoljašnjeg sedenja tokom većeg dela godine.

Prostor zahteva određena ulaganja, ali pruža odličnu osnovu za dalji razvoj. Uz malo kreativnosti i ulaganja, može se pretvoriti u modernu kafeteriju, manji bistro, vinski bar, pekarsko-poslastičarski lokal, ili čak prostor potpuno drugačije namene. Uknjižen je na 35 m².

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.