

LOKACIJA

Adresa: Kraljice Natalije
 Naselje: Terazije
 Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 131kvm
 Struktura: 4.5
 Sprat: 4 od 5
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 365000

DODATNO

Klima
 Podrum
 Interfon

NAPOMENE

Renovirano
 Uknjiženo
 Useljivo
 Dupleks

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
 062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se prostran kompletno renoviran četvoroiposoban stan u ulici Kraljice Natalije, u delu kod Hotela Prag, javne garaže Zeleni venac i Terazijske terase. Nalazi se praktično u centru grada, ali u delu ulice koji pruža mir i privatnost. Hotel Moskva, Balkanska ulica, Trg republike i Knez Mihailova, nalaze se na svega nekoliko minuta hoda.

Stan je na četvrtom spratu zgrade trenutno bez lifta, dok je ugradnja planirana za 2026.godinu, uknjižen na 101 m², dok mereno sa kosinama ima oko 131 m². Prostor je trenutno povezan u jednu celinu, ali se jednostavno može pregraditi u dve potpuno odvojene stambene jedinice, što ga čini savršenim i za porodični život i za investiciju kroz mesečni ili kratkoročni zakup.

U jednoj celini nalazi se manja soba, dnevni boravak sa trpezarijom, kupatilo i prostor predviđen za kuhinju (koja je već kupljena i uključena u cenu stana). U drugom delu stana, na donjoj etaži, nalaze se hodnik, kupatilo, garderober, velika kuhinja sa trpezarijom i prostran dnevni boravak. Iz hodnika vode stepenice na gornji nivo gde se nalaze dve spavaće sobe (jedna manja i jedna veća) kao i dodatno kupatilo.

Stan je kompletno renoviran što podrazumeva urađen novi krov, nova unustrašnja i spoljna stolarija, instalacije struje, vode i grejanja, postavljeni novi podovi, sve do poslednjeg detalja. Zgrada je uredna i u dobrom stanju, a među stanarima se već razgovara o ugradnji lifta, što bi dodatno povećalo komfor i vrednost celog objekta.

Ova nekretnina nudi ono što se u centru Beograda retko nalazi, velik prostor, mogućnost podele, odličan raspored i sigurnu lokaciju. Bilo da tražite porodičan dom ili investiciju sa kratkoročnim ili dugoročnim izdavanjem, ovaj stan ima sve preduslove za to.

Za slične nekretnine pogledajte i:

Prodaja stanova Terazije
Prodaja stanova Stari grad
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja
Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" DOO