DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Maršala Birjuzova
Naselje: Obilićev venac
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 113kvm
Struktura: 3.5
Terasa: FB
Sprat: 2 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 479000

DODATNO

Parking
Klima
Lift
Podrum
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Diana Milicković
062/1916575
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se troiposoban salonski stan u Ulici Maršala Birjuzova na Starom gradu, u neposrednoj blizini Knez Mihailove ulice, Trga Republike i Obilićevog venca.
Stan se nalazi na drugom spratu očuvane zgrade iz 1930. godine sa liftom. Uknjižen je na 113 m², dok merena površina iznosi 125 m². Visina plafona od 3,1 m i autentičan raspored daju prostoru karakter klasičnog salonskog stana u centru Beograda.
Raspored prostorija i salonski karakter
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa funkcionalnim kaminom, dve spavaće sobe, manje devojačke sobe, odvojene kuhinje, ostave, kupatila i zasebnog toaleta.
Obe spavaće sobe imaju izlaz na balkon.
Prostrane prostorije, visoki plafoni i salonski raspored pružaju dobru osnovu za očuvanje autentičnog karaktera stana uz prilagođavanje enterijera savremenim potrebama.
Stanje stana i tehničke karakteristike
Stan je delimično renoviran, a tom prilikom kompletno su zamenjene elektroinstalacije.
Grejanje je centralno, a stan poseduje i klima-uređaj.
Zgrada ima lift, dok stanu pripada podrumska prostorija površine 15 m².
Parking u garaži Obilićev venac
Trenutni vlasnik ima važeći ugovor o zakupu parking mesta u javnoj garaži Obilićev venac, uz mesečnu naknadu od 8.000 RSD.
Parking mesto nije u vlasništvu niti sastavni deo stana, već se koristi na osnovu ugovora o zakupu.
Lokacija na Starom gradu
Ulica Maršala Birjuzova nalazi se u samom centru Beograda, u neposrednoj blizini Obilićevog venca, Knez Mihailove ulice i Trga Republike.
U okruženju se nalaze restorani, kafići, prodavnice, kulturne

ustanove i brojni drugi sadržaji centra grada, uz dobru povezanost sa ostalim delovima Beograda.
Uknjižena i merena površina stana
Stan je uknjižen na 113 m², dok merena površina iznosi 125 m².
Vlasništvo je 1/1, bez tereta i zabeležbi u katastru.

Autentičan salonski raspored, funkcionalan kamin i plafoni visine 3,1 m daju ovom stanu poseban karakter, dok lokacija u Maršala Birjuzova omogućava život u samom centru Starog grada.
Ako tražite nekretninu u centralnom delu Beograda, pogledajte i ponudu salonskih stanova, stanova u centru Beograda ili stanova na Starom gradu.
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.