

LOKACIJA

Adresa: Ugrinovačka
Naselje: Meandri
Opština: Zemun

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 356kvm
Struktura: 6
Sprat: SUT od 1
Grejanje: EG
Cena: EUR 3500

DODATNO

Nadzor
Parking
Klima

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdajemo poslovni objekat, zgradu novije gradnje površine oko 360m² u Ugrinovačkoj ulici, Zemun, u blizini Poštanskog centra, TC Zmaj i glavnih saobraćajnica, što lokaciju čini idealnom za firme kojima je važna dobra povezanost sa gradom i brz pristup obilaznici. Objekat se nalazi na uređenom placu sa mogućnošću parkiranja više vozila u dvorištu.

Glavni objekat se sastoji od tri etaže po 120m². U podrumu, idealnim za korišćenje za magacinski prostor, nalazi se kotao na naftu, lift za dopremu robe direktno do prizemlja i jedno kupatilo. Prizemlje obuhvata prijemni deo, dve velike prostorije pogodne za kancelarije ili operativne timove, tri kupatila i čajnu kuhinju. Na prvom spratu, do kog vode unutrašnje stepenice, nalazi se terasa i po jedna velika prostorija sa leve i desne strane, sa pripadajućim kupatilom, pogodna za kancelarije ili dodatni skladišni prostor. U svim prostorijama je planirana ugradnja klima uređaja, a objekat je uredan i spreman za opremanje prema potrebama zakupca. U zadnjem delu dvorišta nalazi se dodatni objekat od oko 120 m², pogodan kao magacin ili radionica.

Zbog rasporeda, veličine i lokacije, objekat je pogodan za više namena - kancelarijski prostor, distributivni centar, IT firme, call-centar, uslužne delatnosti, manje proizvodne pogone ili specijalizovane radionice. Dugogodišnje poslovanje ozbiljne firme u ovom objektu potvrđuje njegovu funkcionalnost. Depozit u visini jedne zakupnine je obavezan, prednost imaju zakupci zainteresovani za dugoročan zakup.

Pogledajte i slične ponude:

Izdavanje poslovnog prostora Novi Beograd

Izdavanje poslovnog prostora Savski venac

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

