

## LOKACIJA

Adresa: Tadije Sondermajera  
 Naselje: West 65  
 Opština: Novi Beograd

## OBJEKAT

Tip: Stan  
 Kvadratura: 119kvm  
 Struktura: 3  
 Terasa: T  
 Sprat: 4 od 8  
 Grejanje: CG  
 Cena: EUR 499000

## DODATNO

Klima  
 Garaža  
 Lift  
 Telefon  
 KATV  
 Internet  
 Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
 Luks  
 Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Boris Hamer  
 011/2751683  
[info@divisnekretnine.rs](mailto:info@divisnekretnine.rs)



## OPIS

Prodajemo luksuzan trosoban stan, kompletno namešten kvalitetnim dizajnerskim nameštajem. Stan je izvorno bio četvorosoban i lako se može vratiti u prethodno stanje. Nalazi se na 4. spratu modernog stambeno-poslovnog kompleksa Exing Home 65, odmah uz Elixir Garden, na odličnoj lokaciji u Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Airport City-ja.

Stan se sastoji od dnevnog boravak sa kuhinjom i trpezarijom u konceptu openspace, odvojen spavaći blok sa dve spavaće sobe, od kojih je jedna master, dva kupatila, garderober, toalet i prostrana terasa. Stan je izuzetno prostran i svetao, jugozapadno orijentisan, građen od najkvalitetnijih materijala: aluminijum-drvo stolarija sa aluminijumskim roletnama na elektro-podiznje, Bosal sigurnosna vrata, granitna keramika, hrastov parket prve klase, kao i smart home sistem upravljanja. Komfort je dodatno obezbeđen Fujitsu rashladnim sistemima u svim prostorijama, centralnim grejanjem sa kalorimetrom po utrošku i Ariston pametnim bojlerom. Zgrada poseduje video-nadzor i 24h fizičko obezbeđenje.

U okviru kompleksa nalazi se moderno, potpuno opremljeno i ograđeno dečije igralište, projektovano za maksimalnu bezbednost dece.

Postoji mogućnost kupovine dva parking mesta, koja se plaćaju posebno.

Stan je uknjižen i odmah useljiv.

Pogledajte i druge stanove u ponudi:

Prodaja stanova Novi Beograd

Prodaja luksuznih stanova Beograd

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.