

LOKACIJA

Adresa: Južni bulevar
Naselje: Južni bulevar
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 43kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 6 od 8
Grejanje: CG
Cena: EUR 200000

DODATNO

Klima
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com



OPIS

Na prodaju izuzetno lep i kompletno renoviran dvosoban stan, smešten na šestom spratu kvalitetne zgrade starije gradnje sa urednim ulazom i liftom, u ul. Južni bulevar, jednoj od najtraženijih na Vračaru.

Stan se sastoji od funkcionalnog ulaznog hodnika, svetlog dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, udobne spavaće sobe i prostrane južno orijentisane terase sa predivnim, otvorenim pogledom ka gradu. Zahvaljujući južnoj ekspoziciji, stan je izuzetno osunčan i prijatan tokom celog dana.

Renoviranje je urađeno temeljno i kvalitetno, zamenjene su vodovodne i elektro instalacije, postavljena PVC stolarija, nova unutrašnja drvena stolarija, chevron parket vrhunskog kvaliteta, italijanska granitna keramika i sanitarije, urađeni gipsarski radovi i moderna rasveta, kao i sigurnosna ulazna vrata. Grejanje je centralno.

Stan poseduje i sopstvenu ostavu na spratu koja je uređena, kao i podrumsku prostoriju u suterenu, što predstavlja dodatnu vrednost.

Zbog vrhunske lokacije, odličnog rasporeda i besprekorne adaptacije, ovaj stan predstavlja idealnu priliku kako za komforan život, tako i kao veoma isplativa investicija za izdavanje.

Uknjižen je na 35 m², dok je merena površina 43 m².

Prednosti života na Južnom bulevaru:

Južni bulevar je jedna od najpoželjnijih lokacija na Vračaru zahvaljujući odličnom spoju gradskog komfora i mirnog okruženja. U blizini se nalaze marketi, škole, vrtići, brojni restorani i Kalenic

pijaca, a sama ulica omogućava brzu vezu sa Autokomandom, Slavijom i centralnim delovima grada. Stanovnici posebno cene sigurnost i urbanizovan karakter ovog dela Vračara.

Zbog stabilne potražnje, kvalitetne starije gradnje i veoma dobrog javnog prevoza, stanovi na Južnom bulevaru zadržavaju vrednost i predstavljaju pouzdanu investiciju. Mikrolokacija privlači kupce koji žele funkcionalan prostor u neposrednoj blizini centra grada, sa dovoljno sadržaja za komforan svakodnevni život.

Za više sličnih ponuda pogledajte:

Prodaja stanova Južni bulevar

Prodaja stanova Vračar

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.