DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Karađorđeva
Naselje: SAVAMALA
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 115kvm
Struktura: 6
Sprat: 1 od 3
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 2000

DODATNO

Klima
Internet

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Izdaje se moderan i potpuno renoviran poslovni prostor na Savskom vencu, u neposrednoj blizini hotela Bristol. Smešten u salonskoj zgradi, prostor se prostire na dve etaže i predstavlja idealnu lokaciju za ozbiljne timove koji žele reprezentativno i funkcionalno radno okruženje.
Donja etaža, površine oko 50 m², obuhvata moderno opremljenu kuhinju, veći otvoreni deo koji može služiti kao kancelarijski prostor ili zona za odmor, kupatilo i malu terasu. Zahvaljujući visini plafona od preko 4 metra, formirana je i gornja etaža iste kvadrature, na kojoj se nalaze tri odvojene prostorije, dodatno kupatilo i terasa u svetlarniku. Kroz čitav prostor sprovedena je mrežna infrastruktura, postavljen je kompletan video-nadzor, video-interfon, alarmna centrala sa Jablatron senzorima, kao i požarna centrala i senzori za detekciju eventualnog curenja vode. Ugrađena je i toplotna pumpa za grejanje, hlađenje i pripremu tople vode, što obezbeđuje minimalne mesečne troškove. Optika i REK orman su uvedeni (ugovor nije sklopljen). Sve u prostoru je potpuno novo nakon renoviranja i do sada nekorišćeno.
Zahvaljujući rasporedu, tehnici i opremi, prostor je izuzetno pogodan za kancelarije, IT firme, agencije, projektne timove ili bilo koju delatnost kojoj je potrebna moderna, energetski efikasna i tehnički opremljena poslovna celina. Kombinacija odlične lokacije, savremenih instalacija i salonskog šarma čini ovaj prostor izuzetnom prilikom za ozbiljno poslovanje.
Uknjižen.
Za više sličnih nekretnina pogledajte:
Izdavanje poslovnih prostora Savski venac
Izdavanje stanova Savski venac
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.