

## LOKACIJA

Adresa: Sime Lozanića  
Naselje: Dedinje  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor  
Kvadratura: 294kvm  
Struktura: 5  
Sprat: 2 od 4  
Grejanje: Podno grejanje  
Cena: EUR 6813

## DODATNO

Nadzor  
Parking  
Klima  
Internet

## NAPOMENE

Novo  
Uknjiženo  
Luks  
Useljivo  
Izdavanje

## KONTAKT OSOBA

Siniša Živković  
062/1916575  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Izdajemo poslovni prostor površine 294m<sup>2</sup> sa add on faktorom, smešten na drugom spratu nove zgrade modernog dizajna u najlepšem delu Dedinja.

Prostor čini većim delom open space prostor, četiri prostrane kancelarije, kuhinja sa frižiderom u open space delu i dva bloka toaleta sa po dve kabine, kao i odvojena server soba sa zasebnim klima uređajem. Pored navedenog posebno ističemo dve terase i orijentaciju ka ulici koja je puna zelenila.

Prostor se nalazi u luksuznom poslovnom objektu sa recepcijom, fizičkim obezbeđenjem 24/7, podzemnom garažom i kantinom koja je na raspolaganju i zakupcima. Zaseban ulaz u poslovni prostor i kontrola pristupa za kartice. U okviru zgrade se nalazi kafić koji je posebna pogodnost jer je kraj miran i u neposrednoj blizini nema drugih ugostiteljskih objekata. Izuzetan prostor za one koji prepoznaju efekat novogradnje i modernog koncepta na prestižnoj lokaciji kako na potencijalne poslovne saradnike tako i na zaposlene.

Cena zakupa iznosi 23.1e/m<sup>2</sup>. U cenu zakupa uračunati su svi tekući troškovi koji proizilaze iz zakupa, izuzev interneta. Cena je iskazana bez PDV-a. Uz kancelarijski prostor je moguće iznajmiti jedno garažno mesto po ceni od 150e.

Useljivo odmah.

Za više sličnih nekretnina pogledajte:

Izdavanje poslovnih prostora Beograd

Izdavanje stanova Savski venac

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.