

LOKACIJA

Adresa: Bulevar Maršala Tolbuhina
Naselje: kod Hotela Jugoslavija
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 80kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 13 od 18
Grejanje: CG
Cena: EUR 330000

DODATNO

Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nataša Veličković
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na prodaju je komforan trosoban stan na 13. spratu kvalitetno održavane zgrade sa četiri lifta, što obezbeđuje brz, lak i pouzdan pristup u svakom trenutku.

Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji, neposredno preko puta Zemenskog keja, u okruženju koje nudi sve neophodne sadržaje poput prodavnica, škola, restorana i rekreativnih zona. U blizini je u toku izgradnja hotela, što dodatno povećava buduću vrednost ovog dela grada.

Raspored prostorija je funkcionalan i udoban: dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, kupatilo i odvojena vešernica. Nekadašnja velika terasa delimično je pretvorena u stambeni prostor, čime je dobijena dodatna kvadratura i praktičniji raspored.

Posebnu vrednost stanu daje otvoren panoramski pogled na Dunav, koji pruža osećaj prostranosti i čini ovaj prostor jedinstvenom ponudom na tržištu.

Ovo je odlična prilika za kupce koji žele prostran stan na vrhunskoj lokaciji, sa velikim potencijalom za uređenje i dalju valorizaciju.

Za više sličnih nekretnina pogledajte:

Prodaja stanova Novi Beograd

Prodaja stanova Zemun

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.