

## LOKACIJA

Adresa: Ugrinovačka  
Naselje: Gornji grad  
Opština: Zemun

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 82kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 4  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 232000

## DODATNO

Klima  
Lift  
Podrum  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se trosoban stan na mirnoj i porodičnoj lokaciji u Zemunu, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja kao što su dom zdravlja, škole, vrtići, pijace i više linija gradskog prevoza. Lokacija je praktična za svakodnevni život

Stan ima površinu od 82 m<sup>2</sup> i nalazi se na prvom spratu četvorospratne zgrade. Dvostrano je orijentisan, sa dobrom toplotnom izolacijom, što doprinosi prijatnoj temperaturi tokom cele godine.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe, dve velike spavaće sobe, kupatila i odvojenog WC-a i dve zastakljene terase.

Sa obe strane zgrade, kako prema ulici tako i prema parku, nalazi se otvoren prostor i zelenilo koje dodatno doprinosi komforu stanovanja.

Stanu pripada ostava, kao i podrum u suterenu, što je praktično za odlaganje stvari koje se ne koriste svakodnevno.

U zgradi se nalazi i prostor koji stanari koriste kao teretanu, dok je parking u blizini zgrade slobodan i uvek dostupan

Stan u Zemunu za miran porodičan život

Zemun je prepoznat kao jedna od najprijatnijih opština za život, sa razvijenom infrastrukturom, dobrim saobraćajnim povezivanjem i velikim brojem sadržaja koji olakšavaju svakodnevnicu.

Blizina škola, vrtića i prodavnica, kao i dostupnost javnog prevoza, čine ovu lokaciju pogodnom kako za porodice, tako i za dugoročno stanovanje.

Nekretnina je pogodna za porodice, posebno za one sa više dece, jer stan poseduje prostrane, svetle i lepo uređene prostorije.

Zahvaljujući lokaciji i funkcionalnosti, stan predstavlja i dobar izbor za dugoročnu investiciju. Stan je uknjižen na 82 m<sup>2</sup>, dok mereno ima 85 m<sup>2</sup>.

Stan je useljiv bez dodatnih ulaganja, a dokumentacija je uredna.

Trosoban stan u Zemunu, u mirnom delu grada, sa dve spavaće sobe i terasama, predstavlja funkcionalno i kvalitetno rešenje za svakodnevni život  
Pogledajte i našu ponudu stanova za prodaju u Zemunu kao i stanova za prodaju na Novom Beogradu.  
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO