

## LOKACIJA

Adresa: Svetogorska  
Naselje: Centar grada  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 104kvm  
Struktura: 4.5  
Terasa: T  
Sprat: 2 od 4  
Grejanje: TA  
Cena: EUR 380000

## DODATNO

Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo  
Salonski

## KONTAKT OSOBA

Boris Hamer  
011/2751683  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Na prodaju je izuzetan salonski stan u Svetogorskoj ulici, smešten u reprezentativnoj i odlično održavanoj predratnoj zgradi iz 1936. godine, na drugom spratu. Zgrada je nedavno renovirana, urađena je fasada i postavljen lift.

Stan odlikuje klasičan salonski raspored i sastoji se od prostranog salona, tri velike i komforne spavaće sobe, devojačke sobe, kuhinje sa trpezarijom, dva kupatila i dva balkona. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i zadržao je autentičan šarm starogradnje.

Nekretnina je u izvornom, uredno održavanom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor adaptira i prilagodi sopstvenim potrebama i stilu.

Stan je uknjižen na 104m<sup>2</sup>, uz dodatna dva balkona površine po oko 5m<sup>2</sup>. Nalazi se na odličnoj lokaciji i pruža odlične uslove kako za udoban porodični život, tako i za različite poslovne namene poput kancelarija, ordinacija ili predstavništava.

Retka prilika za kupovinu salonskog stana na prestižnoj gradskoj lokaciji.

Za više sličnih nekretnina pogledajte ponudu prodaje stanova na Starom gradu i izbor salonskih stanova u Beogradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.