

LOKACIJA

Adresa: BW ALEGRA
Naselje: Beograd na vodi
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Novogradnja
Kvadratura od: 34kvm
Kvadratura do: 126kvm
Struktura od: 0.5
Struktura do: 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 3980

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

BW Alegra, nova Premijum niskospratna novogradnja u Beogradu na vodi.

BW Alegra je stambena zgrada iz „niche“ premium kategorije, projektovana za ograničen broj kupaca koji traže mir, prostor i jasno definisan urbani identitet. Objekat ima 8 spratova i ukupno 99 stanova, pažljivo raspoređenih kako bi se zadržao osećaj privatnosti i komfora, neuobičajen za centralne gradske lokacije.

Zgrada se nalazi u Savamali, u neposrednoj blizini centralne zone projekta Beograd na vodi, i predstavlja balans savremenog stanovanja, zelenog okruženja i kulturno-istorijskog konteksta grada. Pozicionirana između uređenih zelenih površina i ključnih gradskih tačaka, BW Alegra nudi redak spoj urbanog pulsa i svakodnevnog mira. Orijentacija ka Bristol parku obezbeđuje otvorenost, pogled i tišinu, dok je gradska infrastruktura na neposrednoj udaljenosti.

U okruženju zgrade se nalaze Hotel Bristol i Savski trg, istorijska zgrada nekadašnje Glavne železničke stanice (budući muzej), nova saobraćajna infrastruktura, planirana metro stanica, škola, vrtići, sportski i kulturni sadržaji.

Ovo je lokacija koja ne zavisi od trenda već od dugoročne urbane vrednosti. BW Alegra je projektovana sa jasnim poštovanjem konteksta Savamale. Arhitektura je smirena, odmjerena i nenametljiva, sa savremenim linijama koje se prirodno uklapaju u okruženje. Fokus je na proporciji, kvalitetu i trajnosti, a ne na vizuelnoj dominaciji.

Zgrada je koncipirana kao zatvorena, kontrolisana i pažljivo uređena stambena celina, sa reprezentativnim ulaznim holom i recepcijom, stalnim obezbeđenjem (24/7), privatnim unutrašnjim dvorištem sa fontanom namenjenim isključivo stanarima, kao i direktnim izlazom ka Bristol parku.

U ponudi su stanovi različitih struktura i na različitim spratovima (

od 1 do 8), sa jasno definisanim i funkcionalnim rasporedima: Studio od 34 m² Dvosobni od 54 m² Trosobni od 72 m² Četvorosobni od 106 m² Petosoban od 126 m²

Cene su izražene sa PDV-om i zavise od spratnosti, površine i pozicije stana u objektu. Studio (34 m²) od 180.888 EUR Dvosoban (54 m²) od 246.888 EUR Trosoban (72 m²) od 298.888 EUR Četvorosoban (106 m²) od 421.888 EUR Petosoban (126 m²), 504.888 EUR

Mogućnost kupovine garažnog mesta uz svaki stan, u skladu sa raspoloživošću.

Otvoreni dnevni koncept, obilje prirodne svetlosti i pažljivo planirane orijentacije definišu stanove, sa pogledima ka zelenim površinama, Savskom trgu i unutrašnjem dvorištu zgrade. BW Alegra je namenjena kupcima koji biraju mir, kvalitet i dugoročnu vrednost u samom urbanom jezgru grada.

Podjednako je pogodna za porodično stanovanje i za ozbiljnu, dugoročnu investiciju.

Pogledajte našu ponudu stanova za prodaju u kompleksu Beograd na vodi.