

LOKACIJA

Adresa: BW ALEGRA
Naselje: Beograd na vodi
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 72kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 3 od 8
Grejanje: CG
Cena: EUR 298888

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



BW ALEGRA

One and a Half Bedroom
Stan Br. Unit No. 310

	PERCENT OF TOTAL AREA
Površina Stana Apartment Area	90.07 m ²
Površina Terasa Terrace Area	5.42 m ²
Ukupna Površina Total Area	71.79 m ²



OPIS

U ponudi su trosobni stanovi površine 72 m² i 75 m², smešteni u stambenoj zgradi BW Alegri, u okviru projekta Beograd na vodi. Ova struktura predstavlja izuzetno funkcionalno rešenje, namenjeno kupcima koji traže jasno odvojene dnevne i spavaće zone, uz visok nivo komfora u svakodnevnom životu.

Trosobni stanovi odlikuju se jasno definisanim ulazom u stan, koji vodi ka dnevnoj zoni, čime su spavaći prostori prirodno odvojeni od ulaznog dela. Stanovi raspolažu sa dva mokra čvora, što značajno unapređuje organizaciju prostora i čini ih pogodnim za porodično stanovanje ili dugoročnu investiciju.

Spavaći blok čine dve standardne spavaće sobe površine približno 10 m² i 11 m², pravilnih proporcija i lako prilagodljive različitim potrebama. Dnevna zona sa kuhinjom i trpezarijom projektovana je u otvorenom konceptu, sa direktnim izlazom na terasu, čime se dodatno naglašava osećaj prostranosti i prirodne svetlosti.

Velike staklene površine omogućavaju obilje dnevnog osvetljenja, dok pažljivo planirane orijentacije doprinose prijatnom i mirnom ambijentu, neuobičajenom za centralnu gradsku zonu.

Lokacija u Savamali, u neposrednoj blizini Bristol parka, zelenih površina i ključnih sadržaja Beograda na vodi, čini ove trosobne stanove izuzetno atraktivnim za kupce koji traže kvalitetno i dugoročno stanovanje u savremenom urbanom okruženju.

U aktuelnoj ponudi nalaze se sledeći trosobni stanovi od 72 m² na III spratu po ceni od 298.888 EUR i 75 m² na II spratu po ceni od 303.888 EUR

Sve navedene cene izražene su sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta, u skladu sa raspoloživošću.

Trosobni stanovi u BW Alegri namenjeni su kupcima koji traže komforan raspored sa dve spavaće sobe, dva kupatila i terasu, uz sve prednosti centralne lokacije Beograda na vodi. Ova struktura je posebno pogodna za parove sa potrebom za dodatnim

prostorom, manje porodice i kupce koji planiraju dugoročno stanovanje.
Pogledajte i našu ponudu stanova na prodaju na Savskom vencu, kao i prodaju stanova u Beogradu na vodi.