

LOKACIJA

Adresa: BW BONACA
Naselje: Beograd na vodi
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Novogradnja
Kvadratura od: 65kvm
Kvadratura do: 145kvm
Struktura od: 2
Struktura do: 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 4936

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

BW Bonaca je moderna stambena zgrada u okviru projekta Beograd na vodi, projektovana kao urbani odgovor na potrebe savremenog, aktivnog i kvalitetnog načina života. Zgrada ima 20 spratova i ukupno 209 stanova, različitih struktura, od funkcionalnih manjih jedinica do prostranih porodičnih stanova. Pozicionirana u neposrednoj blizini Kule Beograd, Sava Promenade i Galerije, BW Bonaca objedinjuje centralnu lokaciju, bogat sadržaj i visok standard stanovanja.

BW Bonaca je osmišljena kao mesto za aktivan i uravnotežen život, sa neposrednim pristupom uređenim spoljašnjim i unutrašnjim sadržajima. U okruženju se nalazi Savski park sa oko 700 metara dugom trim stazom, sportskim terenima, biciklističkim i pešačkim stazama, kao i sadržajima za rekreaciju i boravak na otvorenom duž Sava Promenade.

Posebna vrednost zgrade je direktna veza sa bazenom dužine 18 metara, sa spa i pratećim sadržajima, smeštenim u podnožju objekta i okruženim zelenilom. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, kafići, restorani, Galerija, kao i nova luksuzna pešačka zona.

BW Bonacu karakteriše moderan, urban arhitektonski izraz, inspirisan luksuznim primorskim hotelima svetske klase, koji se prirodno uklapa u savremenu panoramu Beograda na vodi.

Zgrada poseduje dva reprezentativna ulaza sa lobijima, u kojima su smešteni recepcija, stalno obezbeđenje i prostor za prijem pošte. U prizemlju se nalaze ostave za dečija kolica i pet station, dok je parking organizovan u dvospratnoj podzemnoj garaži sa oko 300 parking mesta, uključujući i mesta sa punjačima za električna vozila.

U ponudi su dvosobni stanovi površine 65 m² i 66 m², smešteni na VIII spratu zgrade BW Bonaca. Ovi stanovi su jednostrano orijentisani, sa pravilnim i preglednim rasporedom prostora, što ih

čini idealnim za savremeno gradsko stanovanje.

Stanovi su organizovani u otvorenom dnevnom konceptu, sa jasno definisanom dnevnom zonom, kuhinjom i trpezarijom, uz terase površine oko 10 m², koje dodatno proširuju životni prostor i omogućavaju prijatan boravak na otvorenom.

Zahvaljujući spratnosti i poziciji, stanovi nude mirniji ambijent i dobar nivo privatnosti, uz sve prednosti centralne lokacije Beograda na vodi. Cena ovih stanova je i to stan od 65 m² na VIII spratu po ceni od 391.888 EUR i stan od 66 m² na VIII spratu po ceni od 428.888 EUR sa PDV-om.

Pored dvosobnih, u ponudi ima i četvorosobnih stanova površine od 142 m² do 145 m², raspoređeni na I, II, III, IV, V, VIII, XVII i XVIII spratu. Ovi stanovi predstavljaju najkomfortniju strukturu u zgradi BW Bonaca, namenjenu porodičnom stanovanju visokog standarda.

Stanovi su dvostrano orijentisani i organizovani u dve jasno razdvojene zone. Ulazni deo vodi ka prostranoj dnevnoj zoni sa kuhinjom i trpezarijom, projektovanoj u otvorenom konceptu, sa izlazom na prostrane terase površine oko 18 m². Privatni deo stana čini spavaći blok sa tri komforne spavaće sobe, jasno odvojen od dnevnog prostora.

Stanovi raspolažu sa tri mokra čvora, kao i dodatnim pomoćnim prostorijama, što omogućava visok nivo komfora i funkcionalnosti u svakodnevnom životu.

Zahvaljujući spratnosti i poziciji u zgradi, stanovi nude otvorene i reprezentativne poglede ka reci Savi, ušću Save u Dunav, Velikom ratnom ostrvu, Sava Promenadi, Galeriji, Kuli Beograd i panorami Beograda na vodi, dok sa druge strane pružaju pogled ka starom delu grada i Hramu Svetog Save.

Cene četvorosobnih stanova kreću se u rasponu od 710.888 EUR do 840.888 EUR sa PDV-om, u zavisnosti od spratnosti, pozicije i kvadrature stana.

Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta, u skladu sa raspoloživošću.

BW Bonaca je idealan izbor za kupce koji traže savremeno stanovanje u centralnoj zoni grada, uz bogat sadržaj, aktivan životni stil i dugoročnu vrednost lokacije. Zgrada je podjednako pogodna za porodično stanovanje i za kupce koji žele reprezentativan dom u okviru Beograda na vodi.

Pogledajte kompletnu ponudu stanova u novogradnji Beograd na vodi, kao i izbor luksuznih stanova u Beogradu.