

LOKACIJA

Adresa: Stojana Protića
 Naselje: Hram Svetog Save
 Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 228kvm
 Struktura: 4
 Terasa: 2T
 Sprat: 3 od 7
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 1254000

DODATNO

Parking
 Klima
 Garaža
 Lift
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Novo
 Luks
 Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
 062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

U savremenoj stambenoj zgradi na Vračaru, na svega nekoliko minuta hoda od Hrama Svetog Save, nalazi se izuzetno prostran i pažljivo projektovan petosoban stan površine 228 m² sa dva garažna mesta, namenjen kupcima koji traže ozbiljan gradski dom, a ne kompromisno rešenje.

Stan je oblikovan kao velika, mirna stambena celina, sa jasnim osećajem reda, proporcije i privatnosti. Ulazni deo vodi u centralni dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, pri čemu je kuhinja projektovana tako da se, po potrebi i zamisli kupčevog arhitekta, može i fizički odvojiti, bez gubitka svetla ili osećaja otvorenosti.

Stan je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje prirodan protok svetla i jasnu podelu između aktivne i mirne zone. Dnevni boravak, trpezarija i jedna dodatna soba orijentisani su ka ulici, sa izraženim urbanim karakterom, dok su tri spavaće sobe povučene ka dvorištu, čime su obezbeđeni mir i diskrecija, izuzetno retki na ovakvoj lokaciji.

Raspored prostora je jedna od ključnih prednosti ovog stana i organizovan je kroz dve jasno razdvojene spavaće zone. Prvu spavaću zonu čine dve prostrane spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom, koncipirane kao miran noćni blok, bez izlaza na terasu, namenjen isključivo odmoru i privatnosti. Druga spavaća zona funkcioniše kao potpuno zasebna celina i obuhvata još jednu master spavaću sobu sa sopstvenim kupatilom, dodatnu manju sobu pogodnu za radni prostor, garderober ili sobu za goste, kao i izlaz na zasebnu terasu, orijentisanu ka dvorištu. Ova terasa pripada upravo ovoj zoni i dodatno naglašava njenu autonomiju u okviru stana.

Stan raspolaže i gostinskim toaletom, tehničkom prostorijom i obiljem prostora za odlaganje, što doprinosi svakodnevnoj lakoći korišćenja i urednosti. Druga terasa, povezana sa dnevnim

boravkom, dodatno proširuje centralnu životnu zonu i pruža prijatan spoljašnji prostor za boravak tokom većeg dela godine. Završna obrada i izbor materijala izvedeni su sa jasnim fokusom na trajnost, estetiku i osećaj topline, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Ovakva kombinacija kvadrature, rasporeda, broja kupatila i lokacije veoma se retko pojavljuje u ponudi na Vračaru.

Uz stan postoji mogućnost kupovine dva standardna garažna mesta u komfornoj podzemnoj garaži zgrade, po ceni od 50.000 EUR po mestu.

Ovo je nekretnina za kupce koji traže ozbiljan porodični stan u novogradnji, sa jasno podeljenim zonama, stvarnim mirom u privatnom delu i adresom koja godinama važi za jednu od najtraženijih u Beogradu.

Možete pogledati i kompletnu ponudu stanova na Vračaru, kao i pažljivo odabrane luksuzne stanove u Beogradu, dostupne u ponudi agencije DIVIS Nekretnine.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.