

LOKACIJA

Adresa: Stojana Protića
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 198kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 3 od 7
Grejanje: CG
Cena: EUR 1089000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U novoj stambenoj zgradi na Vračaru nalazi se ponuda izuzetno komforanog trosobnog stana površine 198 m², sa direktnim pogledom ka Hram Svetog Save iz većeg dela stana i prostranom terasom orijentisanom ka parku i Hramu, koja predstavlja jednu od njegovih ključnih vrednosti.

Stan je projektovan kao velika, otvorena i svetla celina, sa jasnim fokusom na dnevni boravak, vizure i osećaj prostora. Centralni deo čine dnevna soba, trpezarija i kuhinja u otvorenom konceptu, sa direktnim izlazom na terasu, koja funkcioniše kao prirodni produžetak dnevne zone i omogućava svakodnevni boravak na otvorenom uz izuzetan pogled.

Raspored je promišljen i nenametljiv, sa jasnom podelom između dnevne i privatne zone. Stan raspolaže sa dve komforne spavaće sobe, kupatilima, gostinskim toaletom, tehničkom prostorijom i garderoberima, što omogućava visok nivo svakodnevne funkcionalnosti. Nepravilne linije zidova daju prostoru arhitektonski karakter i dodatnu dozu ekskluzivnosti, istovremeno ostavljajući dovoljno slobode za kreativno i individualno uređenje enterijera.

U stan su ugrađeni materijali i oprema visoke kategorije, uz jasno vidljivu pažnju posvećenu svakom detalju, od proporcija prostorija do logike instalacija. Prostor je osmišljen tako da budući kupac može lako i bez ograničenja da planira ugradnju nameštaja i dodatne opreme, u skladu sa sopstvenim stilom i potrebama, bez kompromisa u funkcionalnosti.

Uz stan dolazi mogućnost kupovine dva garažna mesta u podzemnoj garaži zgrade, što dodatno zaokružuje ponudu i čini je posebno pogodnom za porodično stanovanje u centru grada.

Ovo je nekretnina namenjena kupcima koji traže veliku trosobnu strukturu, otvoren pogled, terasu sa vizurom Hrama i parka, kao i stan koji se razlikuje od tipske ponude po kvalitetu, rasporedu i ukupnom osećaju prostora. Ovakve nekretnine se retko pojavljuju

u ponudi na Vračaru.

Pogledajte i ostale stanove za prodaju na Vračaru, kao i kompletnu ponudu luksuznih stanova u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o