

LOKACIJA

Adresa: Milice Janković
Naselje: Karaburma
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 63kvm
Struktura: 2.5
Terasa: T
Sprat: PR od 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 214849

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



ROK ZAVRŠETKA
JUL 2027

**NOVOGRADNJA
PALILULA-BOGOSLOVIJA**

stan od 63m²
dvoiposoban, prizemlje

Cena (sa PDV-om)
€ 214.849

DETALJI O PROJEKTU I REZERVACIJE
062 19 16 575

OPIS

U manjem stambenom objektu u izgradnji na Paliluli, u zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona, u ponudi je dvoiposoban stan funkcionalnog rasporeda, pogodan za porodično stanovanje, ali i kao kvalitetna investicija.

Stan se nalazi na nivou prizemlja, dvostrano je orijentisan, sa dominantnom orijentacijom prema ulici. Projektovane površine 63,58 m², organizovan je tako da obezbeđuje jasno odvojenu dnevnu i noćnu zonu.

Sastoji se od ulaznog prostora, kupatila, gostinjskog toaleta, dve spavaće sobe, dnevnog boravka sa delom za trpezariju, prostora za kuhinju, kao i terase na koju se izlazi direktno iz dnevnog boravka.

Zgrada je projektovana kao manji boutique stambeni objekat sa ukupno 18 stambenih jedinica, sa akcentom na kvalitet gradnje, savremene materijale i dugoročnu vrednost nekretnine. Lokacija omogućava dobru povezanost sa centrom grada i svim važnim sadržajima u neposrednom okruženju.

Cena stana iznosi 214.849 EUR sa PDV-om. Mogućnost kupvine garažnog mesta po ceni od 18.7ž50 EUR sa PDV-om.

Plan plaćanja:

50% prilikom potpisivanja predugovora
40% po završetku konstruktivne faze objekta
10% prilikom primopredaje stana

Planirani rok završetka objekta je jul 2027. godine.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Pogledajte našu kompletnu ponudu stanova na Paliluli i stanova na Vračaru.