

LOKACIJA

Adresa: Milice Janković
Naselje: Karaburma
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 62kvm
Struktura: 2.5
Terasa: T
Sprat: PR od 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 209003

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

U okviru manjeg stambenog objekta u izgradnji na Paliluli, u zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona, u ponudi je dvoiposoban stan dvorišno orijentisan, koji pruža dodatni mir i privatnost u odnosu na ulične pozicije.

Stan se nalazi na nivou prizemlja i projektovan je po istom funkcionalnom rasporedu kao veći dvoiposobni stan u objektu, uz dodatnu prednost u vidu prostora kod ulaza predviđenog za veći ugradni plakar, što značajno doprinosi praktičnosti svakodnevnog korišćenja.

Ukupne projektovane površine 61,85 m², stan se sastoji od ulaznog prostora, kupatila, gostinjskog toaleta, dve spavaće sobe, dnevnog boravka sa trpezarijom, prostora za kuhinju, kao i terase, dostupne iz dnevnog boravka.

Objekat je projektovan kao boutique stambena zgrada sa ukupno 18 stambenih jedinica, sa akcentom na kvalitet gradnje i savremene materijale. Lokacija u zoni Bogoslovije obezbeđuje mirno okruženje uz dobru povezanost sa ostatkom grada.

Cena stana iznosi 209.003 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR sa PDV-om.

Model plaćanja:

50% prilikom potpisivanja predugovora
40% po završetku konstruktivne faze objekta
10% prilikom primopredaje stana

Planirani rok završetka objekta je jul 2027. godine.
Pogledajte našu kompletnu ponudu stanova na Paliluli i stanova na Vračaru.