

LOKACIJA

Adresa: Milice Janković
Naselje: Karaburma
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 64kvm
Struktura: 2.5
Terasa: T
Sprat: PR od 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 191515

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U okviru manjeg stambenog objekta u izgradnji na Paliluli, u zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona, u ponudi je poslednji dvoiposoban stan na nivou prizemlja, dvorišno orijentisan i namenjen kupcima koji traže mirnije okruženje i drugačiji raspored prostorija.

Stan je projektovane površine 53,96 m² i razlikuje se po funkcionalnoj organizaciji u odnosu na ostale dvoiposobne stanove u prizemlju. Sastoji se od ulaznog prostora sa izdvojenim toaletom, kupatila smeštenog u delu noćne zone, uz veću spavaću sobu, dve spavaće sobe, dnevnog boravka sa trpezarijom, kao i posebno izdvojene kuhinje. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na terasu, koja dodatno doprinosi komforu stanovanja.

Objekat je projektovan kao boutique stambena zgrada sa ukupno 18 stambenih jedinica, sa akcentom na kvalitet gradnje, savremene materijale i dugoročnu vrednost nekretnine. Lokacija u zoni Bogoslovije omogućava mirno stanovanje uz dobru povezanost sa ostatkom grada.

Cena stana iznosi 191.515 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR.

Model plaćanja:

50% prilikom potpisivanja predugovora
40% po završetku konstruktivne faze objekta
10% prilikom primopredaje stana

Planirani rok završetka objekta je jul 2027. godine.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Pogledajte našu kompletnu ponudu stanova na Paliluli i stanova na Starom gradu.